



Timeless Serenity

四時安閑 · 花园养老墅作

四季安宁 岁月从容

Through all four seasons, no matter how the seasons change, you can live
a life of peace, ease, and security.

四時安閑 · 花园养老墅作

Timeless Serenity

项目背景：16年楼龄清水老别墅，面临复杂房梁与斜坡屋面、高楼层高及老旧清水结构等先天挑战。

项目面积：400m² 独栋花园别墅，空间潜力巨大。

核心需求：以养老居住为核心，兼顾子女探亲，需适配功能、控制成本并预留宠物空间。坚持“好用第一”，贯穿实用与舒适。





四時安閑 · 花园养老墅作

本別墅施工设计以高性价比落地为核心，秉持“钢用刀刃、该省该花”的原则，兼顾养老居住的实用性、适配性与空间的设计质感，在控制成本的前提下，通过工艺优化、材料巧选、细节打磨，确保设计效果与施工落地达到1:1的高还原度，让400 m²花园別墅实现功能与颜值的双重落地，既贴合养老生活的实际需求，又打造出兼具设计感与低维护性的居住体验。



四時安閑 · 花园养老墅作

作为一套16年楼龄的清水老别墅，存在复杂房梁与斜坡屋面、高楼层高、老旧清水结构等先天条件，因此施工落地需围绕结构安全适配、采光品质优化、功能需求落地、预算与工期管控四大核心维度系统解决



Timeless Serenity

四時安閑 · 花园养老墅作



实景图



实景图

-1F





效果图



实景图



效果图



实景图

「理性取舍，实现设计1:1高还原落地」

施工以1:1还原设计效果为核心，在预算框架内精准把控每一处细节。关键处不省：对养老居住至关重要的门窗保温隔音、柜体实用便捷、空间采光通风等核心功能，严格保障工艺与材料品质，确保设计效果不打折扣；非关键处精简：对装饰性部分通过工艺优化、材料巧选控制成本，避免无意义花费。全程以设计图纸为基准，通过精细化施工管理与细节打磨，让每一处设计精准呈现，实现功能、颜值与居住体验的最优平衡。



实景图



实景图

1F





效果图



实景图



效果图



实景图

「工艺优化，花小钱造高品质效果」

拒绝盲目追求成品定制的高溢价，通过现场工艺深化实现效果与成本的平衡。厨房超大餐岛台摒弃成品定制，采用木工打造基础 + 岩板拼接的工艺，既保证岛台的使用质感与视觉效果，又大幅节省成本；墙面以性价比高的乳胶漆为主，仅在关键位置用岩板点缀，通过简约的材质搭配营造错落的空间层次，无需高额花费即可提升空间质感。



效果图



实景图

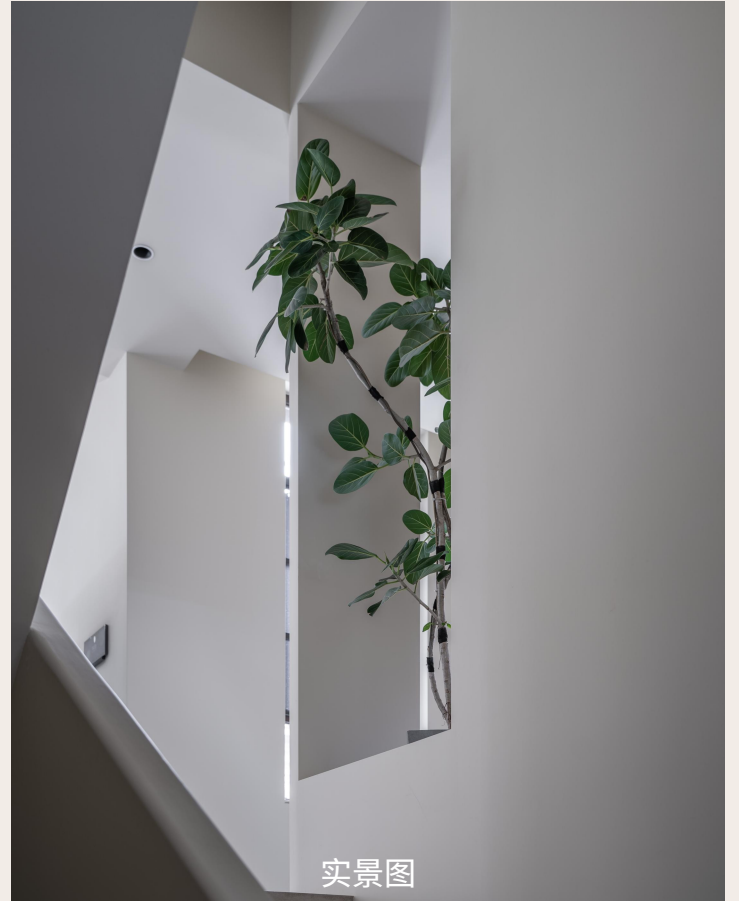
落地窗的设计不仅最大化引入自然采光，更让室内外空间相融，提升空间通透感，用简约的设计手法实现精致的居住氛围



效果图



实景图



实景图

在简约基础上通过灯光与空间设计提升居住体验，不依赖复杂造型营造质感。灯光采用射灯、线型灯与氛围灯组合的定制设计，通过多层次的灯光搭配营造丰富的视觉氛围，让空间更具层次感



实景图



实景图

2F





效果图



实景图

「功能优先，适配养老居住需求」

施工设计围绕养老生活的便捷性、舒适性展开，所有工艺与选材均以实际使用为导向。柜体采用金属架子 + 折叠门的组合，兼顾成本控制与灵活实用性，内部可灵活调整，折叠门不占空间，操作顺手适配老人使用习惯；空间打造上最大化考量采光需求，全屋配置落地窗，提升室内明亮度，让居住环境更贴合老人的生活体感，从细节处适配养老居住的核心需求。



效果图



实景图

Timeless Serenity

四時安閑 · 花园养老墅作