

TAIWAN GOOD DESIGN AWARD

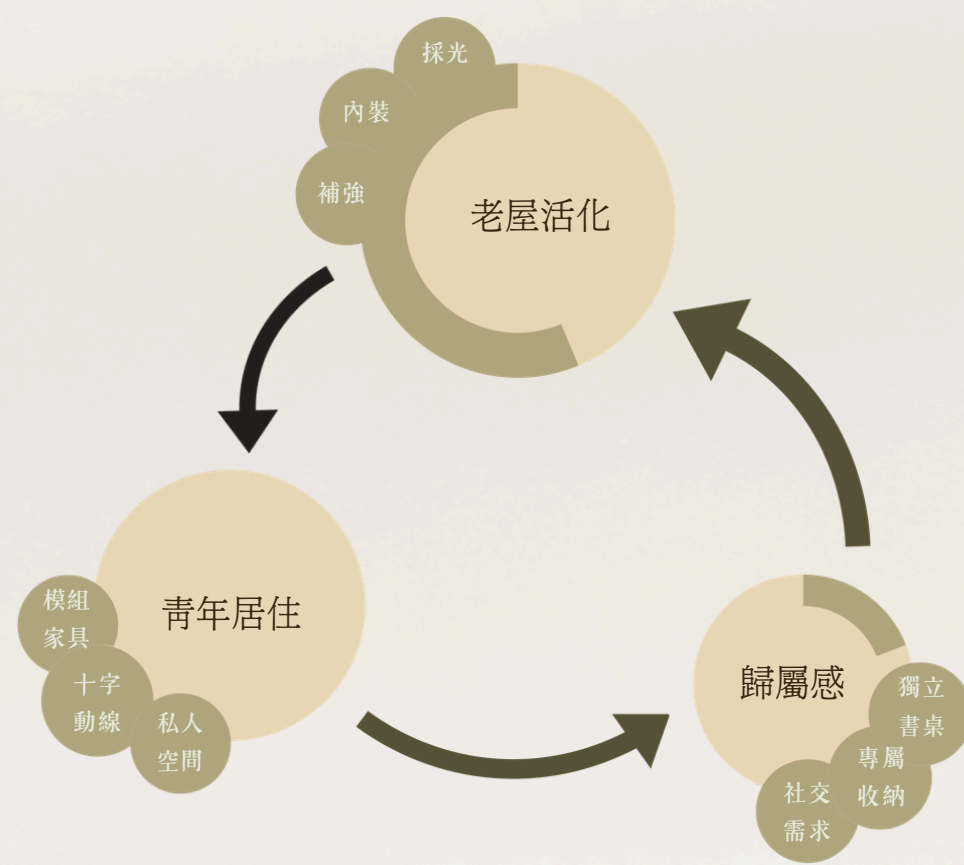
東華·共生 老屋活化與空間重生



設計初衷

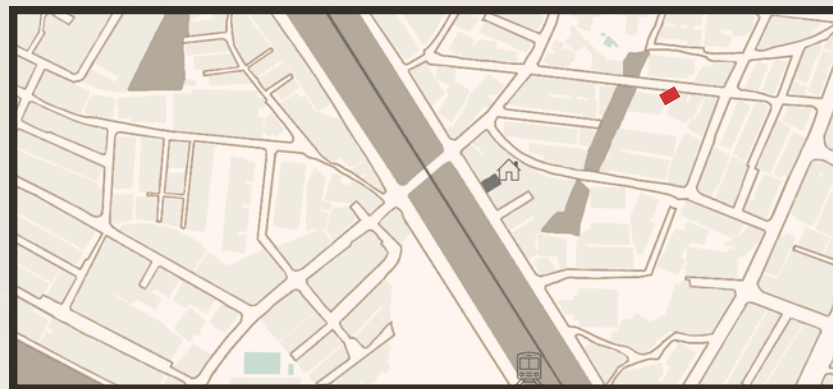
解決青年居住痛點

本案不僅是提供一個「床位」，而是透過合理的配置（二樓以上私人套/雅房、一樓大面積共享區），在台北高房價環境下，打造一個兼具經濟負擔與生活品質的青年共居實驗場域。

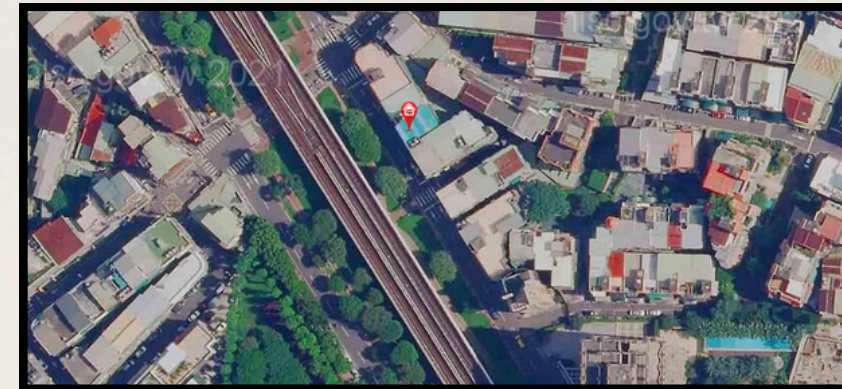


基地位置

台北市北投區永明里東華街二段82號



基地周遭



基地周遭現況



基地周遭現況

空間活化

透過結構補強與現代化內裝，解決老屋採光不足、動線混亂等老化問題。
賦予價值：將閒置的「遺產」轉化為城市中的「新芽」，讓老建築與青年生活接軌。



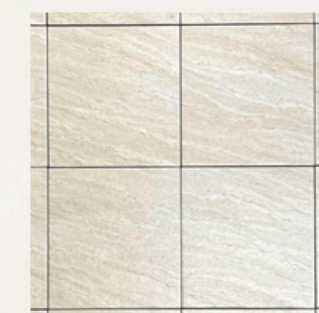
材質說明

1F材質

- 1樓廚房地磚採用石英磚 - 耐磨耐刮、吸水率低
- 1樓廚房中島桌面採用人造石 - 結構紮實、清潔容易
- 1樓交誼廳地磚採用木紋磚 - 防水耐磨

2-5F材質

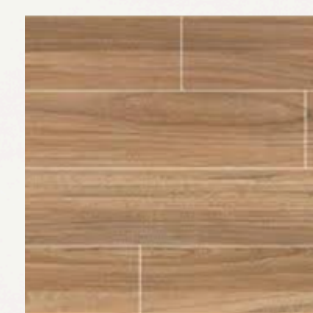
- 2-5樓公共衛浴區地磚採用磁質磚 - 吸水率低，不因受潮產生膨脹與滋生黴菌
- 2-5住戶地磚採用SPC石塑地板 - 不冰冷，踩起來較磁磚軟



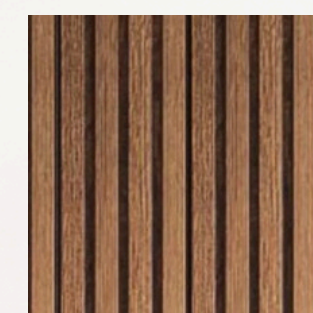
石英磚



人造石



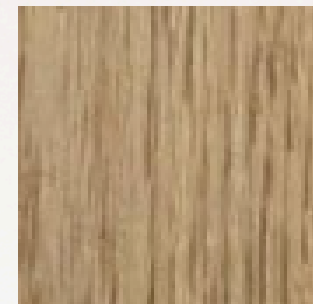
木紋磚



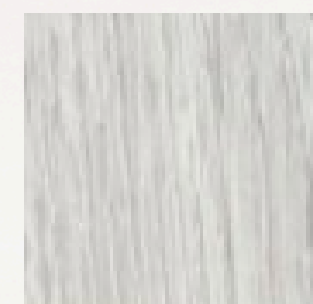
木格柵



磁質磚



SPC石塑地板



SPC石塑地板



石英磚

需求描述

年齡層:

22-35 歲（初入職場到中階專業人士）

私人需求:

獨立書桌、專屬收納、個人洗曬衣陽台 社交需求
高質感的交誼廳、具備社群感的共享空間

地域連結:

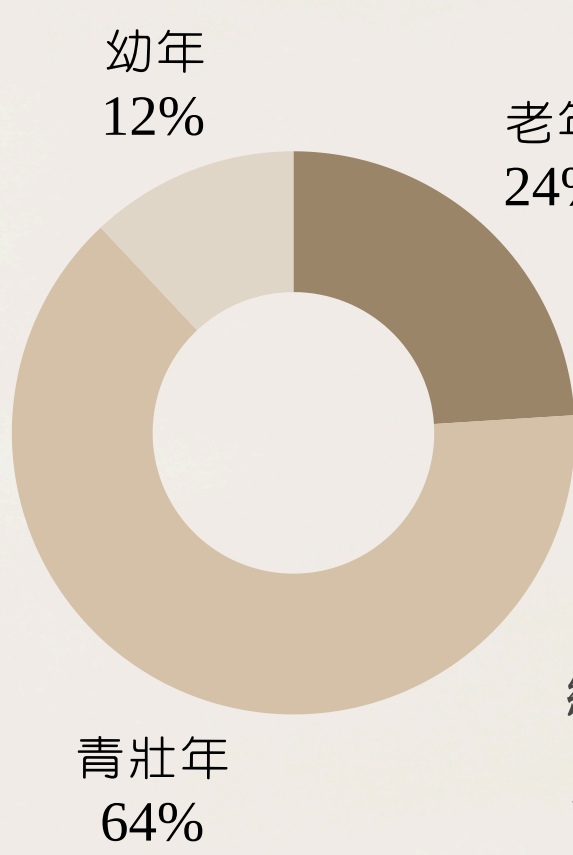
鄰近捷運與學術資源（陽明交大、榮總）的流動人口

使用者設定

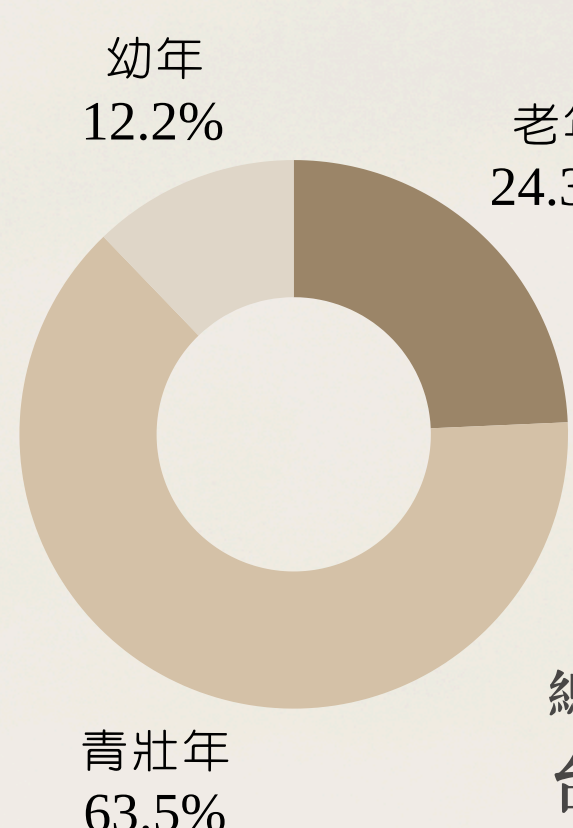
特徵	描述
年齡	22-35歲(剛起步到中階專業人士)
空間需求	獨立書桌 曬衣陽台 空間收納 交誼廳



人口比例



總人口數243.7萬人
台北市人口分布圖



總人口數23.6萬人
台北市北投區人口分布圖



一層平面圖
S:1/100



二-五層平面圖
S:1/100

作品名稱	東華·共生		
創作時間	西元	年	月
設計者姓名	蔡馨芳、邵筱菁		
職稱			
單位名稱			