

全美世界台中展售中心

BWL Taichung Exhibition & Sales Center

2026 Taiwan Good Design Award

工程管理類



簡報內容

- 一. 工程簡介與團隊組織
- 二. 工程特色
- 三. 組織團隊與執行架構
- 四. 施工規劃
- 五. 工程管理及特殊貢獻
- 六. 專案管控及工程挑戰
- 七. 設計理念完整呈現（完工與施工照片）

一. 工程簡介與團隊組織

專案工程概述：

專案：BWL Taichung Main Office Center

地點：Taichung Taiwan.

專案類型：企業總部辦公室

業主：BWL新加坡商全美世界 . Singapore

工程金額：23,620,000萬

工程面積：660m²

執行期程：2024.01.22-2024.05.20

施工內容：全室天、地、壁、櫃體、燈具等所有室內裝修內容

BWL全美世界(Best World International)是一家總部位在新加坡的跨國公司，主要從事優質美容護膚品及營養保健品的研發、生產、經營。

隨著企業業績的增長，會員數的增加，原有台中總部辦公室需要提供更具有BWL品牌形象以及流暢地動線，讓員工及會員們能有更舒適及高效的辦公環境。

二. 工程特色

專案執行：

本案件為設計單位推薦甲方，在設計結束階段前時便參與工程投標。

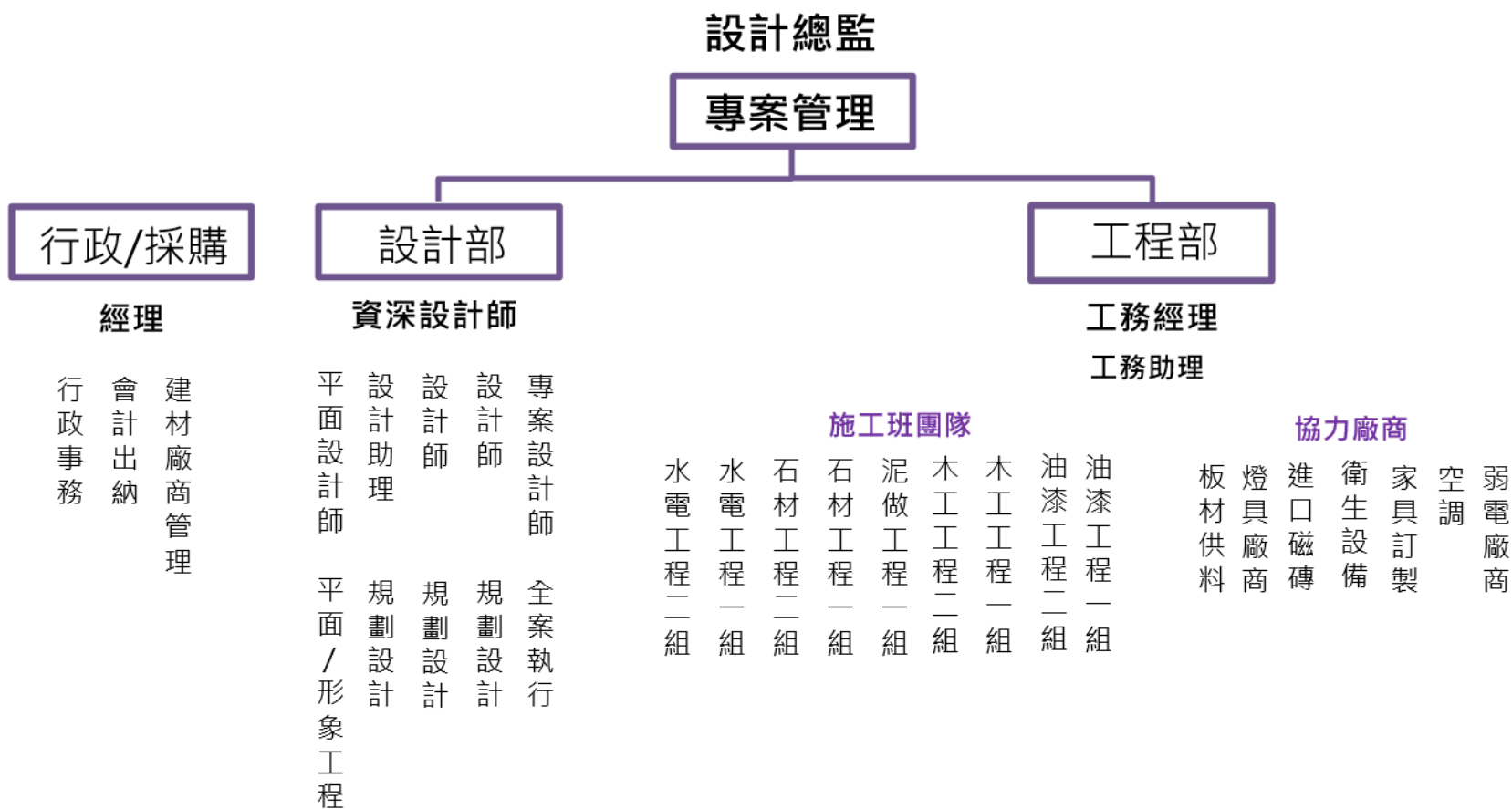
在過程中協助設計方檢討設計面與台灣法規可落地執行的狀態，以及材料及工法檢討，讓設計方無須在設計抵定後才發現觸及法規問題。

尊重原設計圖說精神，將本專案負責以下作業：

1. 法規檢討、室內裝修送審及取證
2. 預算編製及成本控制
3. 施工進度管理
4. 材料對樣及送審
5. 可落地施工工法檢討
6. 機電、消防及空調隱蔽工程整合
7. 工程執行與管理

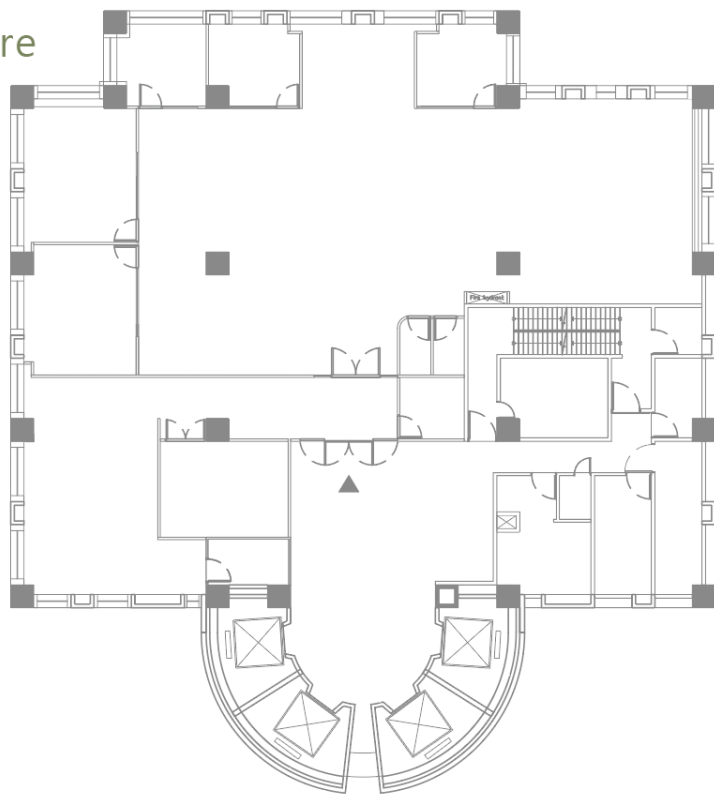
三. 組織團隊與執行架構

工程團隊架構表

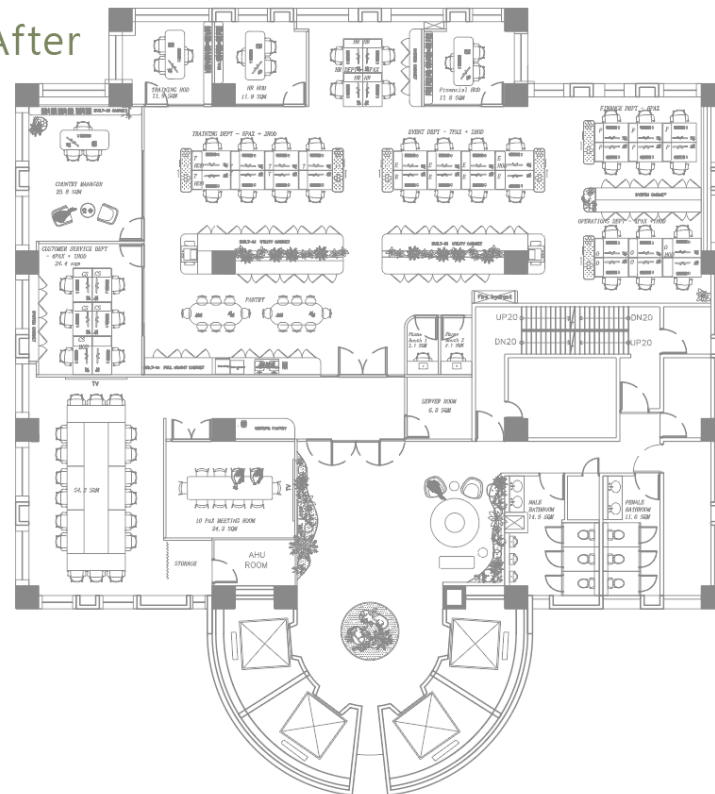


四. 施工規劃

Before



After



設計理念

本案以「人的感受」為核心，打破傳統辦公室冰冷、僵化的刻板印象。設計師採用大量溫潤的淺木紋與粉嫩色系（如玫瑰粉、鼠尾草綠）作為基調，營造出柔和且無壓力的視覺氛圍。透過「森林系」植栽的點綴與開放式的動線規劃，將自然元素引入室內，讓員工在繁忙的工作間隙，抬頭便能看見綠意。這不僅提升了空間的層次感，更轉化為一種心理上的療癒能量，實踐了「辦公即生活」的新形態空間美學。

五. 工程管理及特殊貢獻

工進管理

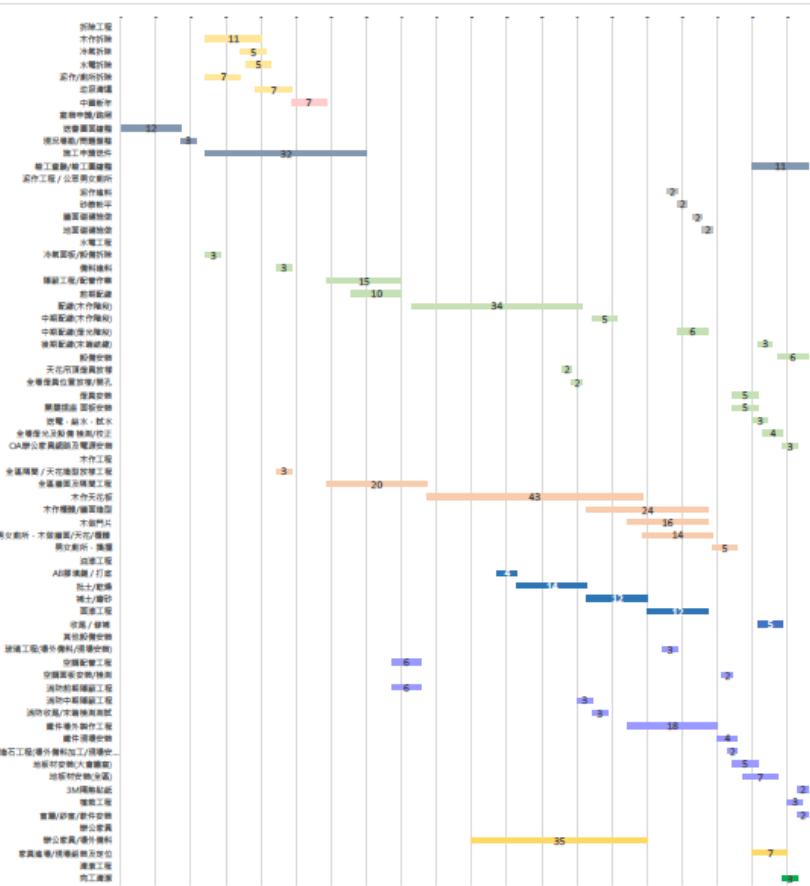
本工程每週與業主以及平行廠商進行進度檢討，對於各里程碑交付控管、比對預訂和實際進度，並隨時對落後作業提出趕工計劃。

專案名稱：龍邦世貿30樓 台中全美室內裝修工程

工作名稱	開始日期	工作天數(含預留日)	結束日期
拆除工程	2024/01/22	113	2024/03/20
拆除工程	2024/01/22	11	2024/02/01
水電拆除	2024/01/29	5	2024/02/03
水電拆除	2024/01/30	5	2024/02/03
拆除廚房吊櫃	2024/01/22	7	2024/01/28
拆除廁所	2024/01/21	7	2024/02/01
中樑斷柱	2024/02/08	7	2024/02/14
泥作工程/油漆	2024/01/05	12	2024/01/16
泥作工程/油漆	2024/01/05	3	2024/01/15
泥作工程/油漆	2024/01/22	32	2024/02/22
牆上塗刷/牆上塗刷	2024/05/10	11	2024/05/20
泥作工程 / 公共區域泥作	(本區泥作實際進度施工日期)		
泥作工程	2024/04/23	2	2024/04/24
泥作工程	2024/04/25	2	2024/04/26
泥作工程	2024/04/28	2	2024/04/29
泥作工程	2024/04/30	2	2024/04/31
水電工程	2024/01/22	3	2024/01/24
水電工程	2024/02/05	3	2024/02/07
水電工程	2024/02/15	15	2024/02/29
水電工程	2024/02/20	10	2024/02/29
水電工程	2024/03/03	34	2024/04/05
水電工程	2024/04/08	5	2024/04/12
水電工程	2024/04/28	6	2024/04/28
水電工程	2024/05/11	3	2024/05/13
水電工程	2024/05/15	6	2024/05/20
水電工程	2024/04/02	2	2024/04/03
水電工程	2024/04/04	2	2024/04/05
水電工程	2024/05/05	5	2024/05/08
水電工程	2024/05/06	5	2024/05/10
水電工程	2024/05/10	3	2024/05/12
水電工程	2024/05/12	4	2024/05/15
水電工程	2024/05/16	3	2024/05/18
泥作工程	2024/02/05	3	2024/02/07
泥作工程	2024/02/15	20	2024/03/05
泥作工程	2024/03/06	43	2024/04/17
泥作工程	2024/04/07	24	2024/04/30
泥作工程	2024/04/15	16	2024/04/20
泥作工程	2024/04/18	14	2024/05/01
泥作工程	2024/05/02	5	2024/05/06
油漆工程	2024/03/20	4	2024/03/23
油漆工程	2024/03/24	14	2024/04/06
油漆工程	2024/04/07	32	2024/04/18
油漆工程	2024/04/19	12	2024/04/30
油漆工程	2024/05/11	5	2024/05/15
其他裝修工程	2024/04/22	3	2024/04/24
其他裝修工程	2024/02/28	6	2024/03/04
其他裝修工程	2024/05/04	2	2024/05/05
其他裝修工程	2024/02/28	6	2024/03/04
其他裝修工程	2024/04/07	3	2024/04/10
其他裝修工程	2024/04/08	3	2024/04/10
其他裝修工程	2024/04/15	18	2024/05/02
其他裝修工程	2024/05/03	4	2024/05/06
其他裝修工程	2024/05/05	2	2024/05/06
其他裝修工程	2024/05/06	5	2024/05/10
其他裝修工程	2024/05/08	7	2024/05/14
其他裝修工程	2024/05/19	2	2024/05/20
其他裝修工程	2024/05/17	3	2024/05/19
其他裝修工程	2024/05/19	2	2024/05/20
辦公室	2024/03/15	35	2024/04/18
辦公室	2024/05/10	7	2024/05/16
油漆工程	2024/05/16	3	2024/05/18

工程進度表

編制日期：2024年1月15日



五. 工程管理及特殊貢獻

進度規劃

施工期間由現場監工每日填寫工程進度報表，記錄當日施工內容及實際進度，並於每週彙整施工成果，定期召開進度會議向業主提報與檢核，說明進度差異及後續施工計畫，並依業主意見進行調整與改善。

I. 現場每日報告 項目名稱: BWL辦公室施工工程
日期: 2024/5/16 星期四 天氣: 晴

序次	項目	工人數			
		早 8:00am-10:00pm	中 11:30am-13:00pm	晚 18:30pm-19:00pm	夜 19:30pm-21:00pm
1	水電	6	6	6	6
2	油漆	3	3	3	3
3	資訊網路	8	8	8	8
4	造景造景	8	8	8	8
5	油漆	6	6	6	6
6	油漆	5	5	5	5
7	油漆	3	3	3	3

序次	事項	進度	
		剩餘進度%	已完進度%
1	插座燈具安裝	100%	90%
2	牆面油漆	100%	95%
3	辦公桌組裝	100%	95%
4	傢俱組裝	100%	95%
5	空調設備安裝	100%	90%
6	牆面油漆	100%	100%
7	網路線路安裝	100%	80%

序次	公司名稱	現場工作單位		
		現場工作人員姓名	加班/小時	備註
1	新盈豐工程行	張志宇	6A/3小時	
2	鴻豐建築有限公司	陳榮生		
3	耀日行聯合有限公司	張祥忠		
4	捷得子裝修有限公司	張祥忠		
5	中誠資訊有限公司	陳志誠		
6	廣輝建築有限公司	林淳基		
7	德豐建築有限公司	許保理		

I. 現場每日報告 項目名稱: BWL辦公室施工工程
日期: 2024/5/17 星期五 天氣: 晴

序次	項目	工人數			
		早 8:00am-10:00pm	中 11:30am-13:00pm	晚 18:30pm-19:00pm	夜 19:30pm-21:00pm
1	水電	6	6	6	6
2	油漆	3	3	3	3
3	資訊網路	3	3	3	3
4	油漆	6	6	6	6
5	油漆	3	3	3	3
6	油漆	2	2	2	2

序次	事項	進度	
		剩餘進度%	已完進度%
1	插座燈具安裝	100%	93%
2	牆面油漆	100%	95%
3	辦公桌組裝	100%	95%
4	空調設備安裝	100%	95%
5	會議室地毯貼	100%	100%
6	傢俱安裝	100%	90%

序次	公司名稱	現場工作單位		
		現場工作人員姓名	加班/小時	備註
1	新盈豐工程行	張志宇	6A/3小時	
2	鴻豐建築有限公司	陳榮生		
3	耀日行聯合有限公司	張祥忠		
4	中誠資訊有限公司	陳志誠		
5	廣輝建築有限公司	陳國文		
6	宏豐建築有限公司	黃宇忠		

I. 現場每日報告 項目名稱: BWL辦公室施工工程
日期: 2024/5/18 星期六 天氣: 晴

序次	項目	工人數			
		早 8:00am-10:00pm	中 11:30am-13:00pm	晚 18:30pm-19:00pm	夜 19:30pm-21:00pm
1	水電	6	6	6	6
2	油漆	3	3	3	3
3	油漆	1	1	1	1
4	油漆	1	1	1	1

序次	事項	進度	
		剩餘進度%	已完進度%
1	插座燈具安裝	100%	94%
2	傢俱安裝	100%	90%
3	牆面油漆	100%	100%
4	空調設備檢查	100%	90%

序次	公司名稱	現場工作單位		
		現場工作人員姓名	加班/小時	備註
1	新盈豐工程行	張志宇		
2	鴻豐建築有限公司	林乃光		
3	新利工程行	張祥忠		
4	中誠資訊有限公司	陳志誠		

健康及安全	品質保證/品質控制	交貨	物料交付
連續行進			
安全觀察			
事故			
事件			

I. 現場每日報告 項目名稱: BWL辦公室施工工程
日期: 2024/5/20 星期一 天氣: 晴

序次	項目	工人數			
		早 8:00am-10:00pm	中 11:30am-13:00pm	晚 18:30pm-19:00pm	夜 19:30pm-21:00pm
1	水電	2	2	2	2
2	油漆	1	1	1	1
3	油漆	4	4	4	4
4	油漆	2	2	2	2
5	油漆	3	3	3	3

序次	事項	進度	
		剩餘進度%	已完進度%
1	材料進場	100%	20%
2	傢俱安裝	100%	90%
3	傢俱移改	100%	100%
4	資訊設備安裝	100%	90%
5	消防設備檢查	100%	90%

序次	公司名稱	現場工作單位		
		現場工作人員姓名	加班/小時	備註
1	耀日行聯合有限公司	張祥忠		
2	耀日行聯合有限公司	張祥忠		
3	廣輝建築有限公司	方啟華		
4	德豐建築有限公司	張祥忠		
5	宏豐建築有限公司	張祥忠		

健康及安全	品質保證/品質控制	交貨	物料交付
連續行進			
安全觀察			
事故			
事件			

記錄者	審核者	確認者
-----	-----	-----

II. 今日現場工作照



五. 工程管理及特殊貢獻

燈膜造型施工挑戰與精準完成紀實

本案燈膜天花板施工因應現場造型設計採不規則曲面與大面積整合形式，且需與周邊木作平釘天花板及機電設備精準銜接，導致在尺寸放樣、骨架製作及燈膜張設過程中面臨高度施工難度。尤其於弧形收邊、接縫平整及燈光均勻度控制上，皆需反覆調整與精細校正。施工團隊透過事前精準放樣、分段製作骨架、優化燈具配置及多次試裝修正，逐步克服尺寸與造型限制，最終順利完成燈膜安裝，呈現出整體平整、光源柔和且均勻的設計效果，達到美觀與機能兼具之品質要求。



六. 專案管控及工程挑戰

透過煥然一新的氛圍與感受，提升客戶體驗。

優化流程與動線策略，以更有效地激發靈感、讓動線順暢，並支援多個活動同時進行。

應採用最新的 IT/AV（資訊與影音）技術來更新作業流程。

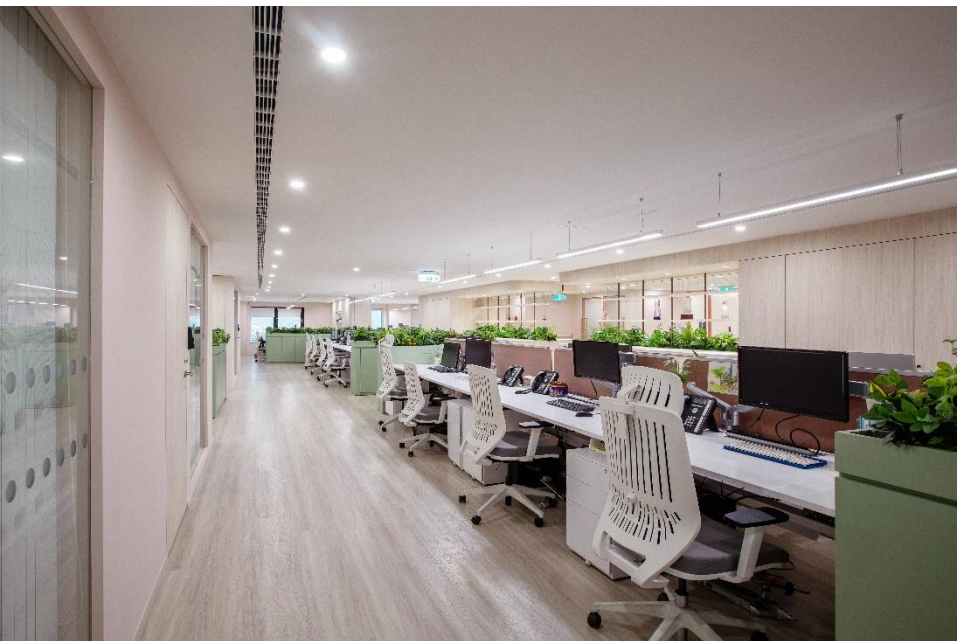
後勤辦公區應進行更新，以符合當代工作風格，並與新加坡總部的風格保持一致。



七. 設計理念完整呈現（完工照片）

開放式辦公區

綠意邊界的隱形劃分-辦公區維持了極佳的採光與開闊感。設計師巧妙地利用鼠尾草綠的植栽櫃取代傳統高隔板，不僅界定了走道與工作區，更在視線所及之處種滿綠意，有效緩解長時間用眼的疲勞，並增加同事間的互動透明度。



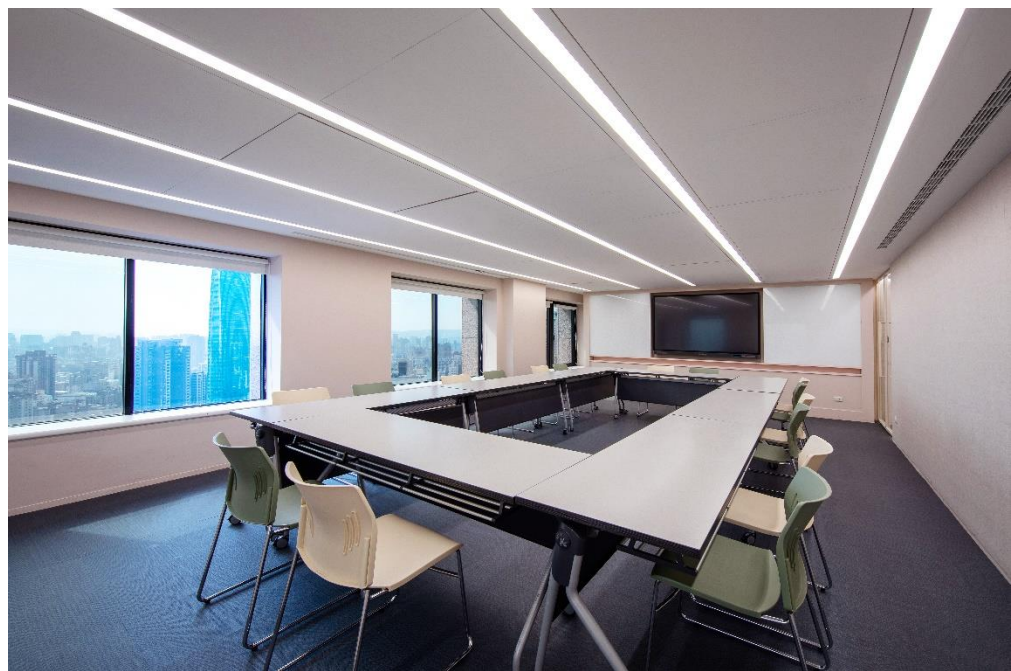
七. 設計理念完整呈現（完工照片）

多功能休閒區

流動的工作社交場域-休閒區配置了大型橢圓木桌與北歐風單椅，這裡是咖啡交流、腦力激盪或非正式會議的最佳場所。開放式的備餐櫃檯與吊燈設計，帶入濃厚的咖啡廳氛圍，消弭了工作的嚴肅感。

現代化會議室

高效與視野的平衡-會議室延續了整體的簡約風格，配置大型 U 型會議桌與專業影音設備。兩側大面積的景觀窗將城市天際線納入室內，充足的自然光與極簡的條燈設計，確保了長時間會議的專注度與舒適感。



七. 設計理念完整呈現（完工照片）

梯廳與入口區域

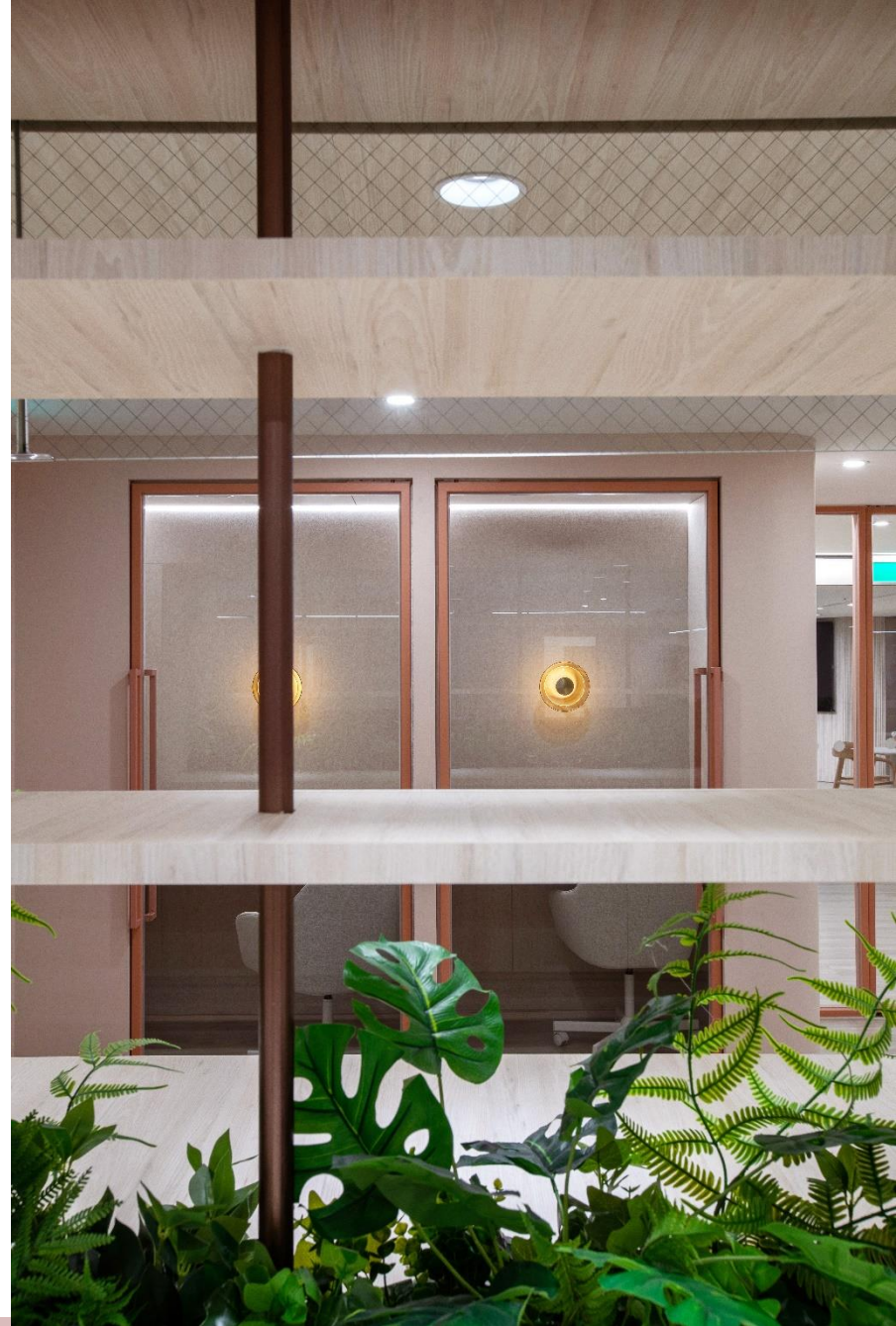
森林系的優雅洗禮-梯廳作為企業的第一門面，捨棄了宏偉沉重的石材，改以圓弧線條與環形頂燈勾勒出流暢感。中央設置的大型植栽造景，搭配不規則造型鏡面與簡約的候梯單椅，營造出如精品藝廊般的迎賓氛圍，讓訪客一踏入便能感受到親和力。



七. 設計理念完整呈現（完工照片）

私密電話亭 (Phone Booth)

高效隔音的專注角落-在開放式辦公區的一側，設計師貼心地規劃了兩間獨立的私密電話亭（Phone Booth）。這裡專為需要進行高度專注的通話、視訊會議或短時間獨立工作而設，完美解決了開放式辦公室噪音與隱私不足的問題。材質與色彩的延續-電話亭的外牆與門框沿用了空間整體的柔霧粉基調，營造出和諧、無壓力的視覺感受。大面積的隔音玻璃門，在確保隱私的同時，也維持了視線的穿透感，讓空間不顯得侷促。緻的細節配置-亭內牆面採用了質感溫潤的淺灰色背板，搭配單人單椅與簡約的工作桌面。光線的規劃是這裡的一大亮點，除了一般的頂部照明，每間亭內都配置了一盞圓形的壁掛式金色氣氛燈，不僅提供溫暖、舒適的光線，更為單調的通話空間注入了一絲精緻的設計感與儀式感。



七. 設計理念完整呈現（完工照片）

精緻衛浴空間

細節處的星級體驗-洗手間的設計亦不馬虎，分別以「莫蘭迪綠」與「柔霧粉」區分男女廁。牆面下半部的格柵飾板增加了立體感，搭配橢圓背光化妝鏡與大理石紋地磚，展現出如同星級飯店般的細膩質感，讓私密空間也成爲一種享受。

