



MITSUI & CO.

DESIGN & BUILD SERVICE PROPOSAL

Mitsui & Co., Ltd. Taiwan Office Expansion Project
三井物產辦公空間設計工程服務建議方案

Changes in Workstyles

工作型態的轉變



職場分工越來越細緻且專業化：一個人很難同時專精在每個工作細節上，只靠個人力量無法同時解決複雜的問題。

COMPLEXITY

複雜性

SPEED

速度

INSIGHT

洞察力

MOBILITY

移動性

Changes in Workstyles

工作型態的轉變



科技發展提高我們對工作成果的期望值。當工作項目要求盡快完成時，員工們更會證明多人一起完成的工作會比一個人孤軍奮戰時來的快速且精準。

COMPLEXITY

複雜性

SPEED

速度

INSIGHT

洞察力

MOBILITY

移動性

Changes in Workstyles

工作型態的轉變



多人集思廣益的智慧模式在資訊及意見的分享能有效的幫助決定。在這個研究中，研究員發現參與者的集體意見大大的超前了單獨個體所做的決定。

COMPLEXITY

複雜性

SPEED

速度

INSIGHT

洞察力

MOBILITY

移動性

Changes in Workstyles

工作型態的轉變



科技進步讓人們能在各種場所完成他們的工作。辦公室不再是『辦公』的代名詞，是員工們需要集合交換意見或合作時的場所，因此辦公環境正迅速的轉換它的型態。

COMPLEXITY

複雜性

SPEED

速度

INSIGHT

洞察力

MOBILITY

移動性

Informed, Fact-based Decisions

基於實證的明智決策

空間
利用性

觀察哪些空間被實際利用，哪些未被充分利用

優化
空間整合

正確改善空間使用方式並提高工作效率，能更節省房地產上的支出

員工
滿意度

根據員工需求及工作型態來擬定改善方針，更有效增進員工滿意度及生產力

達成
企業目標

整合空間以利達成企業既定目標

空間規劃策略

為打造能激發生產力和創造力的空間，在空間規劃以四項軸心功能為規劃策略：



彈性的辦公空間

行動辦公區



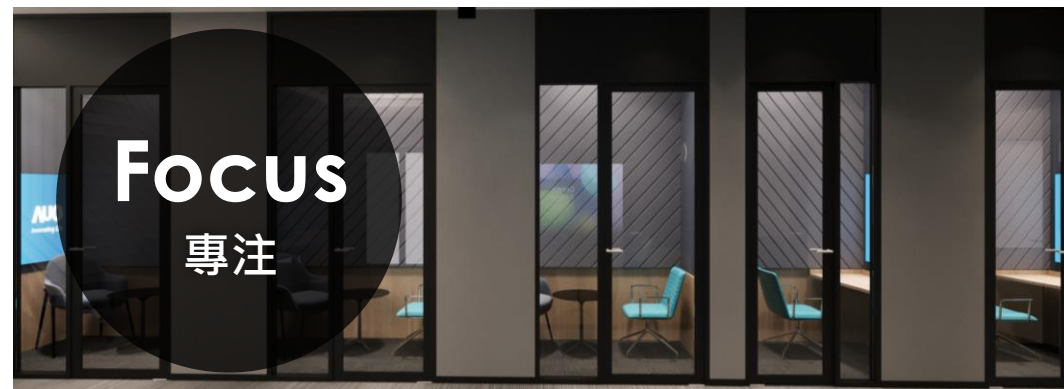
暢談與沙盤演練的討論空間

會議室



分享與成長的學習空間

開放討論區

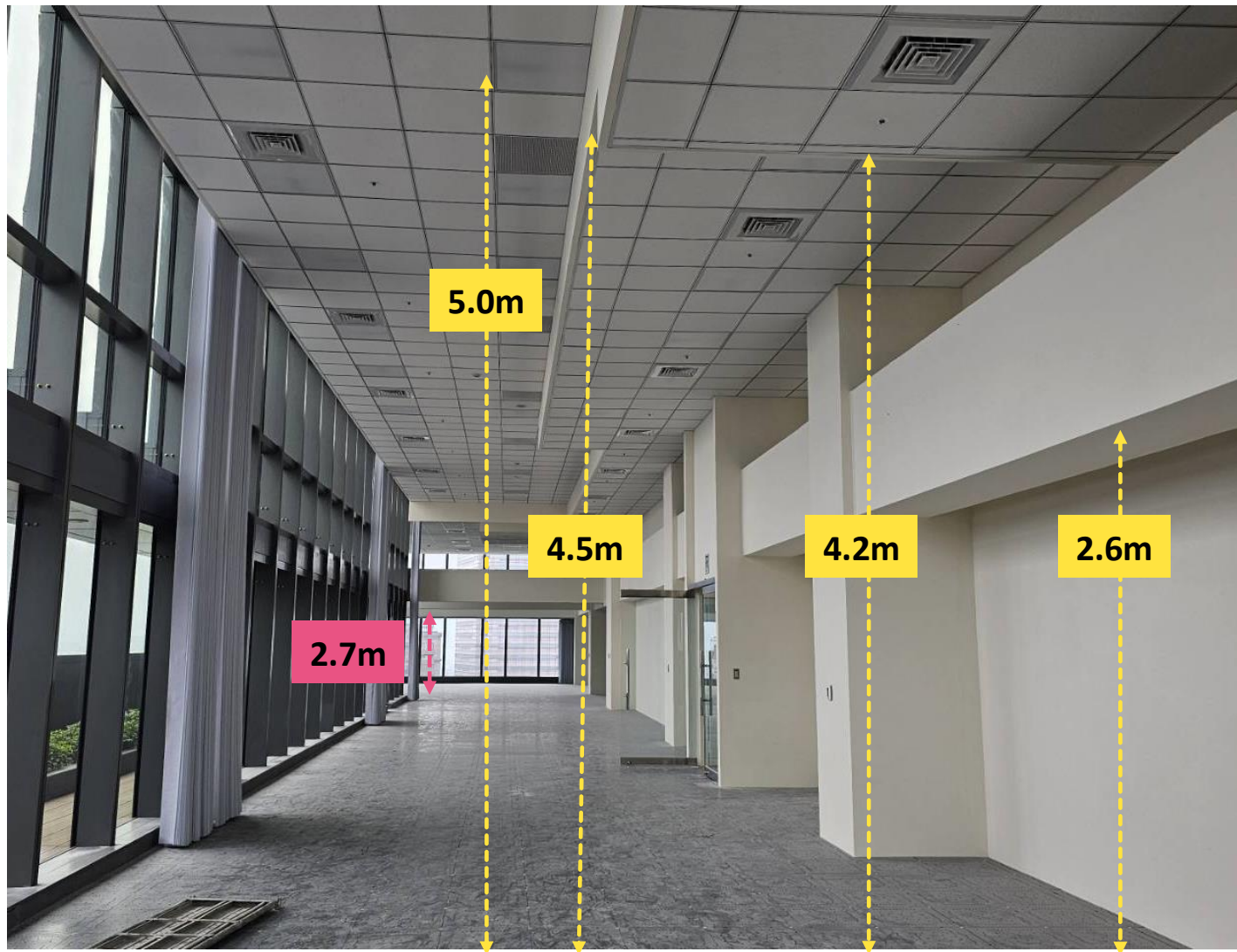
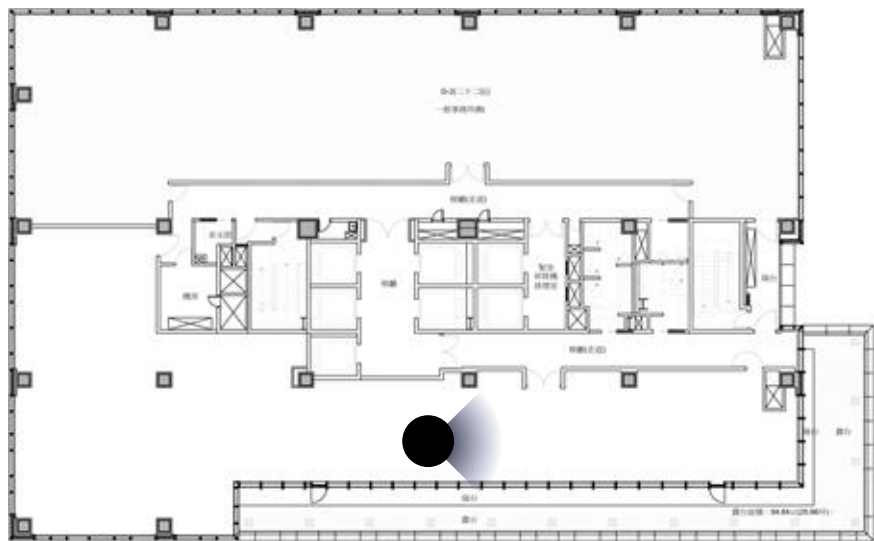


無擾的專注空間

電話亭 / 面談室



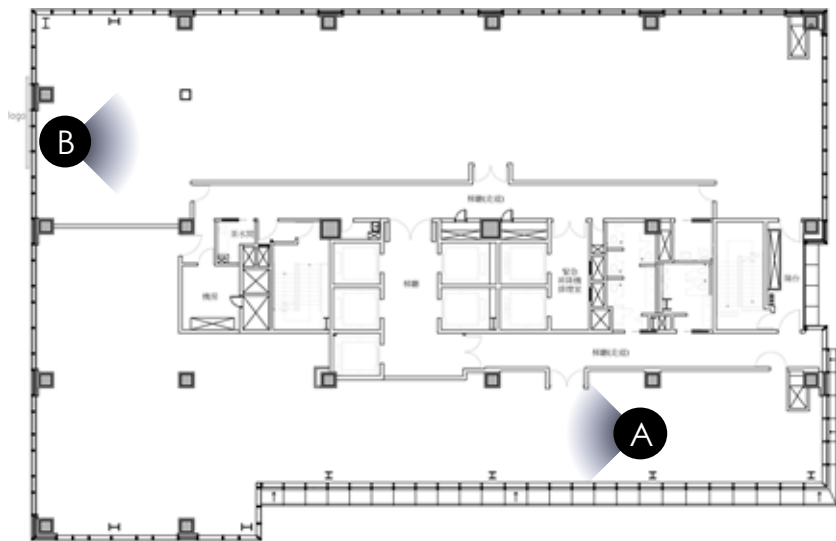
A戶產權面積：
863.64m² / 261.25坪



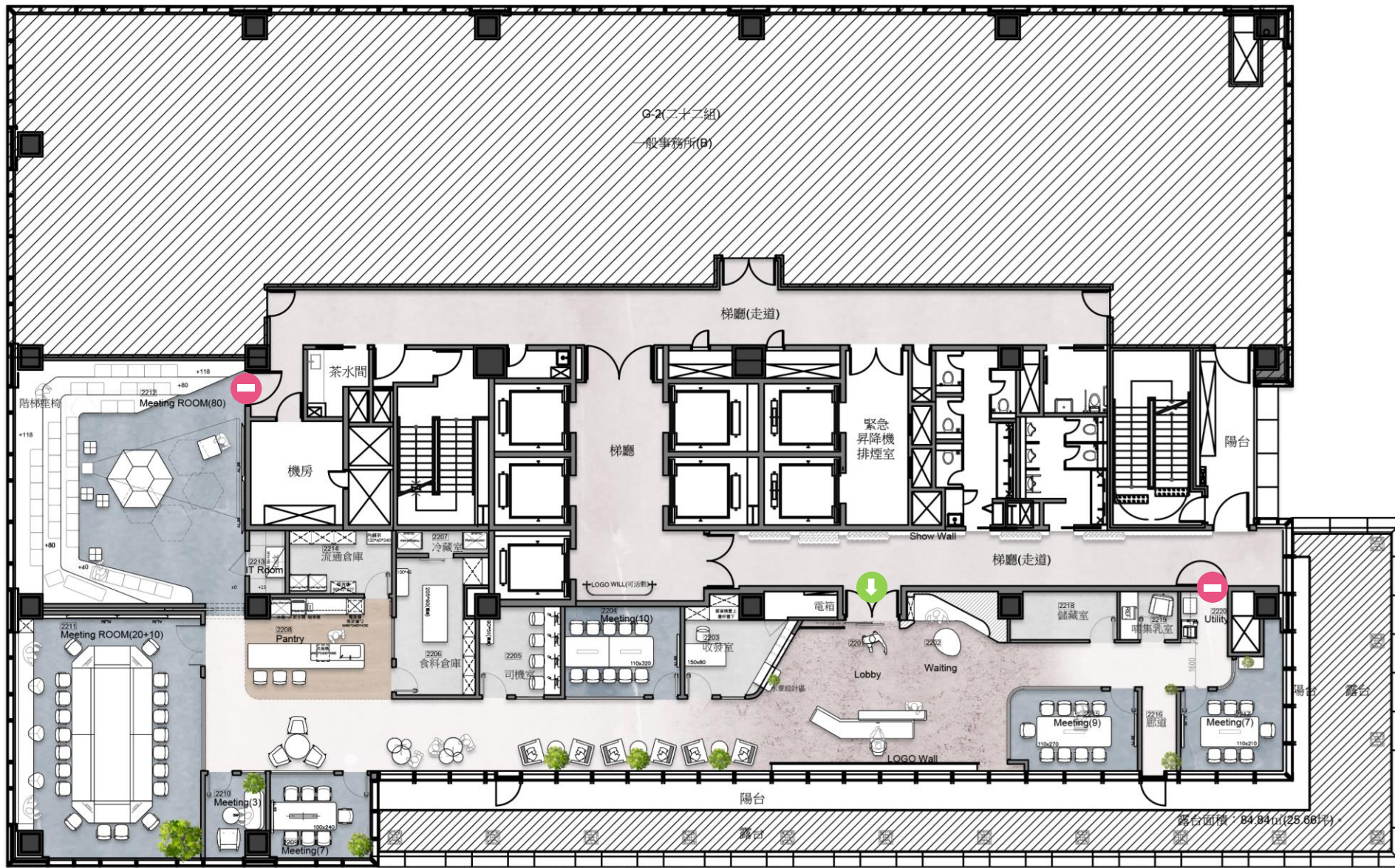
現況分析 / 23F



A戶產權面積：792.06m² / 239.60坪
B戶產權面積：898.42m² / 271.77坪



22F Floor Plan



-  門禁
-  消防通道
-  接待區
-  廊道
-  會議區 / 討論區
-  窗邊討論區
-  支援區域
-  茶水休憩 / 開放辦公區
-  辦公區

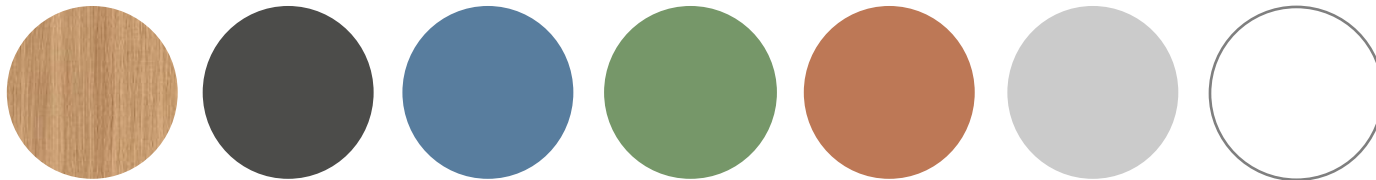
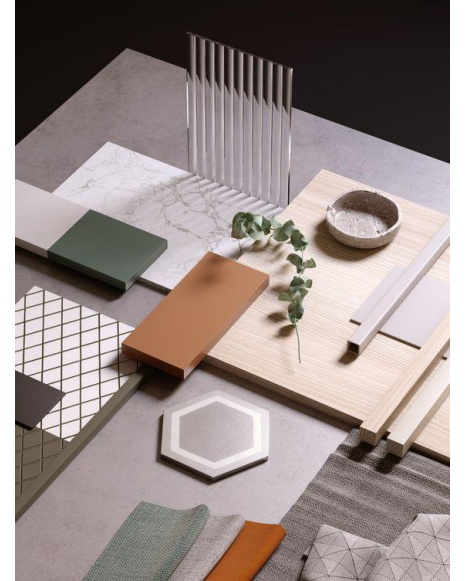
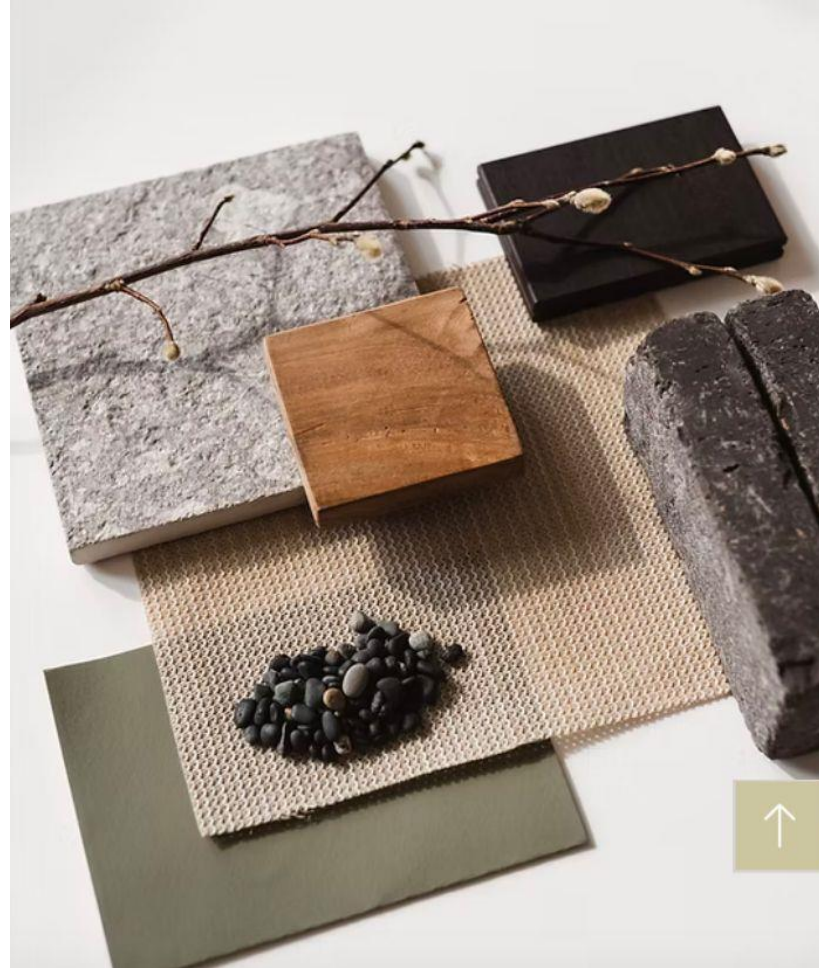
露台面積 84.84m²(25.66ft²)

23F Floor Plan



- ➡ 門禁
- 消防通道
- 接待區
- 廊道
- 會議區 / 討論區
- 窗邊討論區
- 支援區域
- 茶水休憩 / 開放辦公區
- 辦公區

Look & Feel



Reception Area



Reception Area



MITSUI & CO.



Reception Area



Manager Room



Open Office



Discussion Area



Discussion Area



Discussion Area



Pantry



Meeting Room



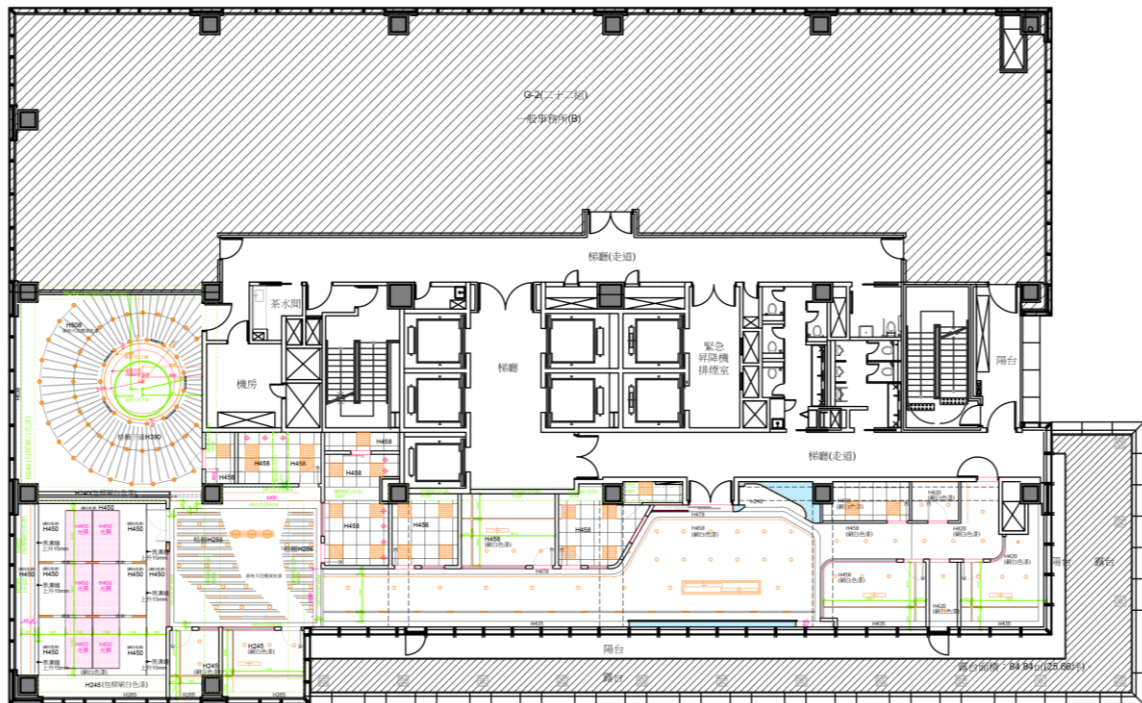
Meeting Room



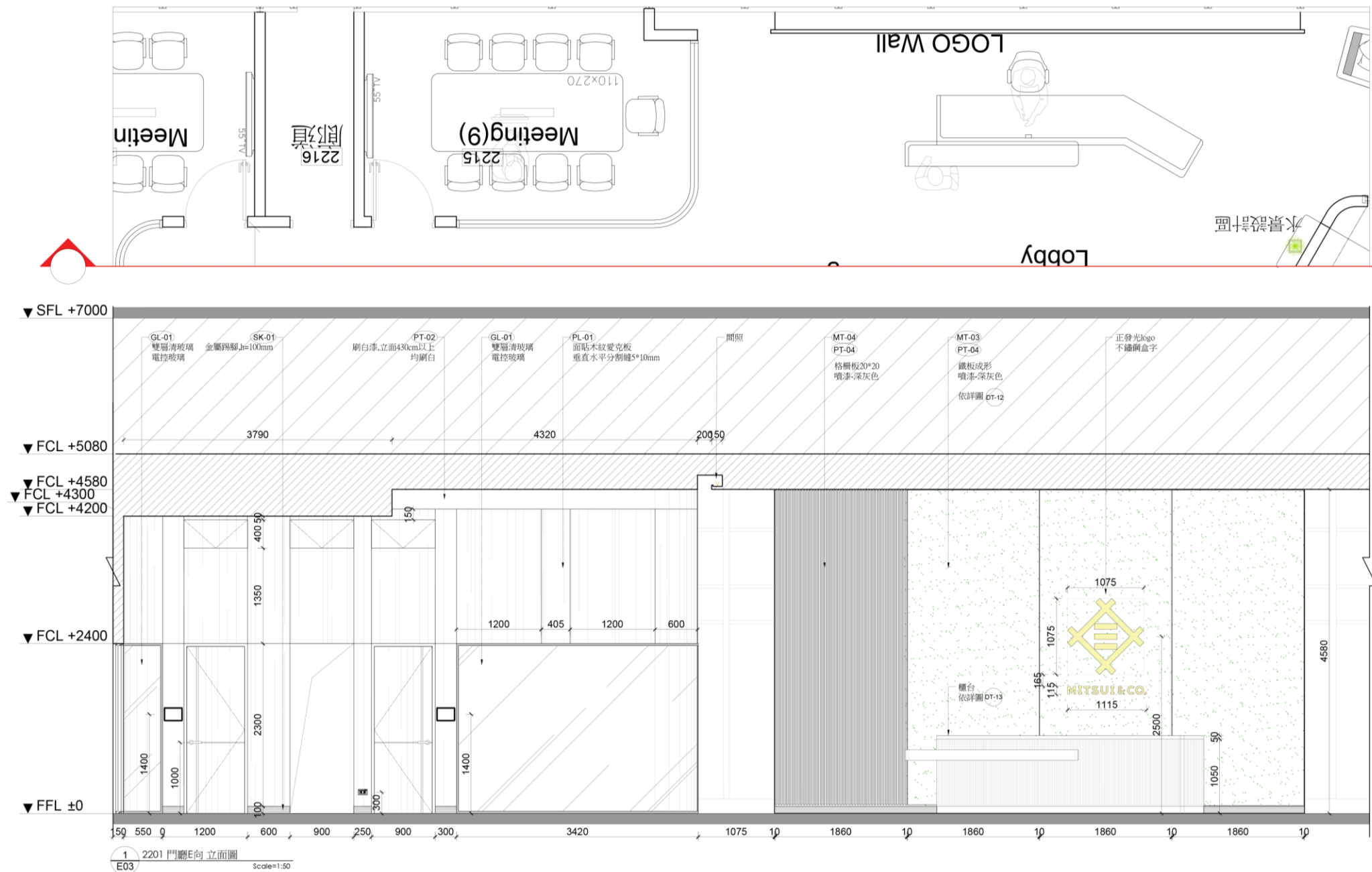
Meeting Room



天花規劃



櫃檯立面圖



THANK YOU

We look forward to provide our service to you



Mitsui & Co., Ltd. Taiwan Office Expansion Project
三井物產辦公空間設計工程服務建議方案