

森  
山  
嶼

室內裝修工程

Taiwan Good Design Award



## 工程概述

本案為預售屋，於2021年進行客變設計，交屋後設計裝潢施工進場為2023年，設計過程中秉持著設計理念，不委曲求全於空間，為業主量身打造屬於他們的設計。

家是充電的地方，並非奢華之處，零碎的片刻落在每日生活，需要沉穩的場域去包容，接住所有的心緒，利用「減法設計」，減去多餘的線條，將空間色系控制在兩色內，勾勒出不搶眼卻耐看的日常家景，帶入圓弧元素，弱化生硬的邊角，像是一座島嶼，凝聚著家人親友相聚時刻。

專案名稱: 森山嶼

專案地點: 台灣台中市北屯區

專案類型: 單層住宅

業主: 牙醫夫妻

工程總金額: 約470萬

工程面積: 95.5平方米

工程時間: 2023/10-2024/2

施工內容: 天、地、牆、隔間、水電、木作、系統、消防、空調等室內裝修內容

# 工程概述-工程範圍

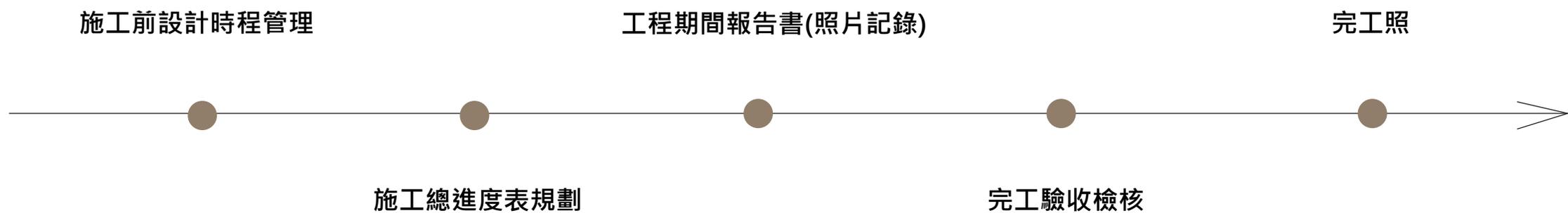


## 平面配置圖

Floor Plan

- 01 玄關/Entrance
- 02 廚房/Kitchen
- 03 餐廳/Dinning
- 04 客廳/Living room
- 05 臥榻/Couch
- 06 儲藏間/Storage
- 07 書房/Study room
- 08 多功能區/Multipurpose room
- 09 主臥房/Master bedroom
- 10 主衛浴/ Master bathroom
- 11 客衛浴/ Guest bathroom

## 執行內容流程 process



# 施工前設計流程管理

施工前的設計階段會將每個日工作日期清楚標示，讓業主知道在此時間，設計公司正在進行的項目，或是他們需要參與會議與回饋項目的時間。

森山11C預售屋設計流程(客變會議前)					
	項目	日期	設計師	業主	備註
1	簽設計約	03/03(三)			須出席會議
2	上傳設計服務日程表	03/04(四)			
3	設計費(一)30%	03/05(五)			
4	平配方案規劃(開始)	03/05(五)			
5	業主整理需求想法風格照	03/07(五)			
6	平配規劃開會	03/10(三)			
7	平配方案完成(上傳)	03/12(五)			
8	討論平配方案會議	03/14(日)			須出席會議
9	回饋平配調整想法	03/15(一)			
10	整合平配方案(上傳)	03/16(二)			
11	確認平配方案定案	03/17(三)			
12	設計費(二)20%	03/18(四)			
13	平面施工圖繪製(開始)	03/18(四)			
14	平面施工圖中期檢討會議	03/25(四)			
15	平面施工圖初步完成	03/30(二)			
16	平面施工圖初次上傳	03/30(二)			
17	討論平面施工圖面會議	03/31(三)			須出席會議
18	回饋平面施工圖調整內容	04/04(日)			
19	平面施工圖調整完成(上傳)	04/07(三)			
20	確認平面施工圖面定案	04/08(四)			
21	繪製客變圖(開始)	04/09(五)			
22	客變圖中期檢討會議	04/15(四)			
23	客變圖繪製(完成)	04/20(二)			
24	客變圖定案(上傳)	04/20(二)			
25	將圖面EMAIL給建商	04/21(三)			必須在約定會議日前一週，提早交出
26	與建商客變會議	04/28(三)			須出席會議 客變前須至少45個工作天

客變會議前設計流程

森山11C預售屋設計流程(交屋前)開會時間每週三4點後or週日					
	日期	設計師	業主	備註	
27	討論生活需求變更	03/05(日)		交屋前3個月，須出席會議	
28	整體設計圖(開始)	03/06(一)			
29	設計費(三)	03/07(二)			
30	整體設計圖期中會議	03/20(一)			
31	整體設計圖初步完成(上傳)	03/27(一)			
32	討論整體設計圖會議	03/29(三)		須出席會議	
04/01(六)-04/05(二) 清明連假					
33	回饋整體設計圖調整內容	04/06(四)			
34	整體設計圖調整完成(上傳)	04/11(二)			
35	確認整體設計圖定案	04/18(二)			
36	繪製細部施工圖(開始)	04/19(三)			
37	選材選色會議	04/23(日)		須出席會議	
38	選材選色紀錄建立相簿	04/24(一)			
05/01(一) 勞動節放假					
39	細部施工圖中期會議	05/03(三)			
06/22(四)-06/25(日) 端午節放假					
40	陪同業主初次驗屋/交屋	06/28(三)		只針對客變圖面是否確實施做以及丈量測繪現況，建商瑕疵檢測則需另請驗屋公司協助	
41	丈量現況尺寸	06/28(三)			
42	現況圖繪製完成	07/03(一)			
43	細部施工圖完成	07/10(一)			
44	調整整體施工圖面完成(上傳)	07/10(一)			
45	設計費(四)	07/10(一)			
46	製作估價單明細表(開始)	07/11(二)			
47	估價單明細表(完成)	07/25(二)			
48	廠商場勘現場估價	07/26(四)			
49	現場貼紙膠帶標示隔間、櫃體、開關、插座	07/26(四)			
50	業主現場確認貼紙膠帶標示隔間、櫃體、開關、插座是否需修改調整，有問題可LINE上反應	07/30(日)		業主全家皆須現場確認是否需要修改調整，有問題可LINE上反應	
51	工程報價單完成	08/08(二)			
52	講解/說明/討論報價單	08/09(三)		須出席會議	
53	回饋報價單調整需求	08/14(一)			
54	報價單修正完成(上傳)	08/18(五)			
55	簽定工程合約	08/20(日)		須出席會議 驗屋前需最少49個工作天；交屋後簽工程合約之間最少須17個工作天	

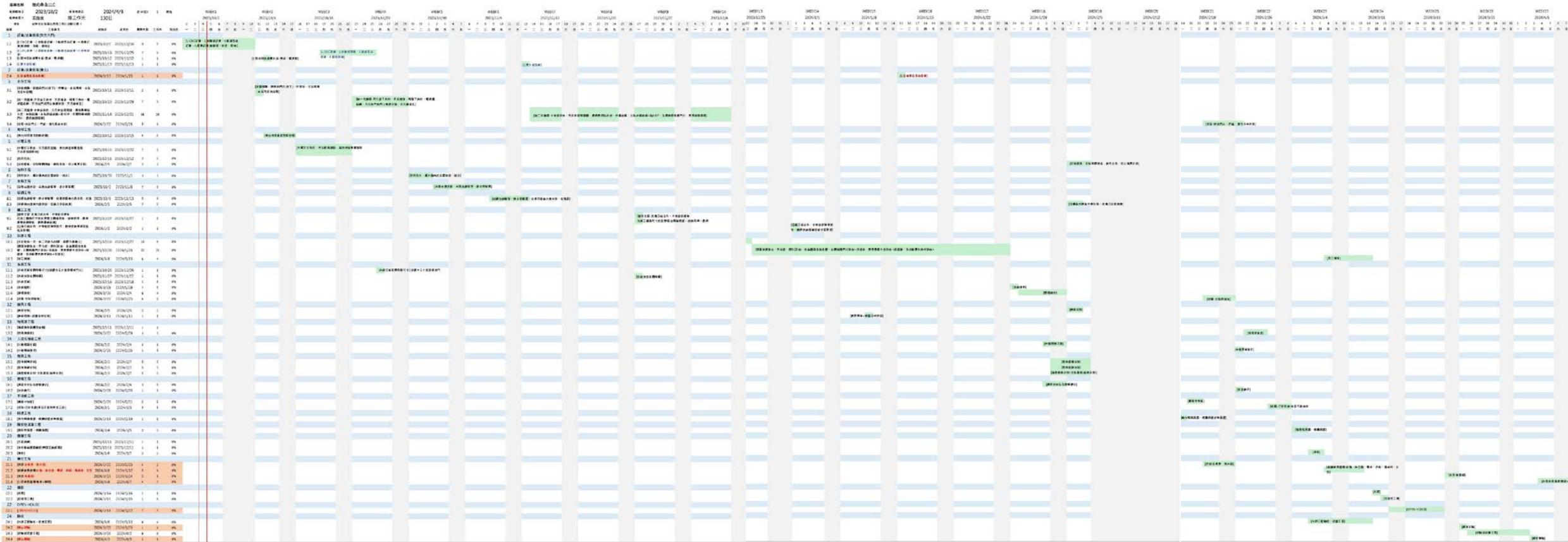
交屋前設計流程

提前告知業主會議時間

重要時程另顏色標註

# 施工進場前擬定總計劃表

本專案工程為4個月，開工前都會擬定施工時程甘特圖，控制好每個階段日期需要聯絡的工班廠商以及現場的施工進度，以及再工種互相不影響的情況下，可以同時在工地現場一起施工。若發現執行日期與計劃進度不同，就必須採取對原進度時間修正，並在第一時間告知業主延後原因及狀況



# 施工進場前擬定總計劃表

清楚明瞭的工作細項及施作起始日

專案名稱			專案起始日	2023/10/2	專案完成日	2024/4/3	從 WEEK	1	開始	WEEK1							
專案負責人			總工作天	130日							2023/10/2						
地址																	
階段	工作項目	起始日	結束日	買標天數	工作天	完成度	1	2	3	4	5	6	7	8			
1	訂貨/送貨現場(灰色大門)																
1.1	[1.CNC訂貨、2.美耐板訂貨、3.軌道五金訂貨、4.燈具訂貨(軌道燈、嵌燈、燈條)]	2023/10/2	2023/10/10	9	5	0%				[1.CNC訂貨、2.美耐板訂貨、3.軌道五金訂貨、4.燈具訂貨(軌道燈、嵌燈、燈條)]							
1.2	[1.CNC到貨、2.美耐板到貨、3.軌道五金到貨、4.燈具到貨]	2023/10/19	2023/10/25	7	5	0%											
1.3	[1.取材所需牆面木板-書桌、電視櫃]	2023/10/12	2023/10/12	1	1	0%											
1.4	[1.買木板到貨]	2023/11/13	2023/11/13	1	1	0%											
2	訂貨/送貨現場(業主)																
2.4	[1.浴室隔浴五金到貨]	2024/1/15	2024/1/15	1	1	0%											
3	木作工程																
3.1	[保護梯腳、原進商門片(拆下)、序單位、主浴隔桶、主浴次浴料浴間]	2023/10/11	2023/10/11	2	1	0%											
3.2	[第一次進場-天花板下角材、天花補強、牆面下角材、電視牆結構、天花拉門折門上軌道安裝、天花線修孔]	2023/10/23	2023/10/29	7	5	0%											
3.3	[第二次進場-木地板架高、天花封板隔間牆、書房書櫃貼木皮、中島結構、主臥床頭結構+貼HDP、玄關鞋櫃格柵門片、書房抽屜調整]	2023/11/14	2023/12/21	38	28	0%											
3.4	[收尾-安裝門片、門框、掛勾五金安裝]	2024/2/22	2024/2/26	5	3	0%											
4	地坪工程																
4.1	[室內地坪施作防起砂劑]	2023/10/12	2023/10/15	4	2	0%											
5	水電工程																
5.1	[水電打石移位、天花燈具迴路、室內插座兩電迴路、天花感知器移位]	2023/10/16	2023/10/22	7	5	0%											
5.2	[燈具挖孔]	2023/12/11	2023/12/12	2	2	0%											
5.3	[安裝燈具、安裝開關插座、廁所五金、防止風雨安裝]	2024/2/5	2024/2/7	3	3	0%											
6	消防工程																
6.1	[消防放水、漏水頭高度位置修改、滅水]	2023/10/30	2023/11/1	3	3	0%											
7	全熱工程																
7.1	[全熱主機安裝、全熱抽排配管、排水管配管]	2023/11/2	2023/11/8	7	5	0%											
8	空調工程																

工程尾聲 特別標註業主須配合時程

15	燈具工程													
15.1	[燈條結構安裝]	2024/2/3	2024/2/7	5	5	0%								
15.2	[燈條接線安裝]	2024/2/3	2024/2/7	5	5	0%								
15.3	[造型燈具安裝:主臥圓燈(嵌兩安裝)]	2024/2/3	2024/2/7	5	5	0%								
16	玻璃工程													
16.1	[測量女主臥化妝櫃鏡子]	2024/2/2	2024/2/4	3	1	0%								
16.2	[安裝鏡子]	2024/2/26	2024/2/26	1	1	0%								
17	木地板工程													
17.1	[鋪設木地板]	2024/2/20	2024/2/21	2	2	0%								
17.2	[收尾-打砂利讓(本日不影響其他工班)]	2024/3/1	2024/3/3	3	1	0%								
18	粗漚工程													
18.1	[室內粗漚清潔、梯廳保護拆機清潔]	2024/2/19	2024/2/19	1	1	0%								
19	階段性清潔工程													
19.1	[階段性清潔、梯廳清潔]	2024/3/4	2024/3/5	2	2	0%								
20	窗簾工程													
20.1	[丈量窗簾]	2023/12/11	2023/12/11	1	1	0%								
20.2	[多功能窗簾面簾板(帶回工廠處理)]	2023/12/11	2023/12/11	1	1	0%								
20.3	[縫作]	2024/3/6	2024/3/7	2	2	0%								
21	業主工程													
21.1	[安裝-派新漆、熱水錶]	2024/2/22	2024/2/25	4	2	0%								
21.2	[新購家具進場-冰箱、洗衣機、電視、床組、餐桌椅、沙發]	2024/3/8	2024/3/12	5	3	0%								
21.3	[安裝-窗簾]	2024/3/23	2024/3/24	2	1	0%								
21.4	[小型家具進場-櫥架+整理]	2024/4/4	2024/4/7	4	2	0%								
22	攝影													
22.1	[布置]	2024/3/14	2024/3/14	1	1	0%								
22.2	[拍攝完工照]	2024/3/15	2024/3/15	1	1	0%								
22	OPEN HOUSE													
22.1	[OPEN HOUSE]	2024/3/16	2024/3/22	7	7	0%								
24	驗收													
24.1	[內部工程驗收、改善工程]	2024/3/6	2024/3/13	8	6	0%								
24.2	[業主初驗]	2024/3/25	2024/3/25	1	1	0%								
24.3	[初驗後改善工程]	2024/3/26	2024/4/2	8	6	0%								
24.4	[業主覆驗]	2024/4/3	2024/4/3	1	1	0%								

# 施工進場後撰寫週報表

開工後的每一週現場施工進度，都會以週報表呈現，當週施工進度會於隔周上傳呈現，並且也記錄本週將會施工的工種，讓業主了解現場施工狀況

工程名稱			
地點			
施工日期		週次	
2024.01.02-2024.01.05		13	
專案設計師		連絡電話	
工地上週工作內容			
施工工種	施工人員	工作細項	現場施工照
2024.01.02 油漆工程	油漆-2人	1.多功能室角材及門片染色 2.染色完畢格柵包裝保護	
2024.01.03 油漆工程	油漆-2人	1.天花板平整度檢視 2.天花板批土研磨	
2024.01.04 油漆工程	油漆-2人	1.壁面養生膠帶保護 2.天花板噴漆	
2024.01.05 油漆工程	油漆-2人	1.天花檢視平整度，重新研磨批土 2.壁面噴漆	
工地遇到狀況與其解決方案			
施工工種	問題	現場施工照	
木工工程， 全熱工程 油漆工程 水電工程	與業主討論，取消主臥床頭壁燈，將床頭右側改為吊燈，左側改為桌燈使用		
	<b>預定解決方案</b>		
	1.木工先將天花板開洞，鎖吊燈處木芯板補強 2.水電由天花電燈八角盒重新補吊燈線至床頭 3.全熱出風口移位至窗戶旁 4.木工封天花板 5.油漆重新批土上漆		
這週排定工程項目與進度			
項目	進度		
油漆工程	1.書房跳色牆面噴漆 2.天花板噴漆 3.牆面噴漆		

4. 室內照明			
工地遇到狀況與其解決方案			
施工工種	問題	現場施工照	
木工工程， 全熱工程 油漆工程 水電工程	與業主討論，取消主臥床頭壁燈，將床頭右側改為吊燈，左側改為桌燈使用		
	<b>預定解決方案</b>		
	1.木工先將天花板開洞，鎖吊燈處木芯板補強 2.水電由天花電燈八角盒重新補吊燈線至床頭 3.全熱出風口移位至窗戶旁 4.木工封天花板 5.油漆重新批土上漆		
這週排定工程項目與進度			
項目	進度		
油漆工程	1.書房跳色牆面噴漆 2.天花板噴漆 3.牆面噴漆		

與業主在通訊軟體上討論修改事項，在週報表內二次紀錄，並詳記錄如何施工解決

當週施工內容及排程也可以在檔案內了解

# 週報表呈現調整紀錄

若在現場遇到與圖面不符或需要現場修正之處，於第一時間通知主管，回報狀況，商討如何調整與解決，後續再與業主於通訊軟體上告知，並在隔周施工週報上紀錄

[Redacted]			
工程名稱	[Redacted]		
地點	[Redacted]		
施工日期	2023.12.11-2023.12.15	週次	10
專案設計師	[Redacted]	連絡電話	[Redacted]
<b>工地遇到狀況與其解決方案</b>			
施工工種	問題	現場施工照	
木工工程	玄關鞋櫃門片開啟會撞到大門把手		
	<b>預定解決方案</b> 右側補大約7公分固定格柵擋板，會與隔柵門片無縫接合，不影響開門方式以及內部吊衣空間		
施工工種	問題	現場施工照	
木工工程	鞋櫃風機開關為220V線控，需新增一個開關面板		
	<b>預定解決方案</b> 新增於玄關衣櫃左側板跑線空間內，因考量到機器不會常常開關，且避免與外側one touch開關搞混，設置於衣櫃內側H:110		
施工工種	問題	現場施工照	
木工工程	書房哥吉拉櫃層板，與木工現場討論評估後，此層板垮距及厚度支撐效果本身已足夠		
	<b>預定解決方案</b> 層板直接固定於木作櫃，取消層板內部夾鐵板支撐		
<b>這週排定工程項目與進度</b>			
項目	進度		
木工工程、油漆工程、鐵件工程	1.多功能室及書房雙面櫃(貼木皮、釘實木角材、門片安裝) 2.玄關衣櫃及鞋櫃隔柵門片 3.鞋櫃固定式門片 -----		
	4.天花維修孔拆下批土 5.油漆全室RC牆面全批全磨 ----- 6.鐵件安裝(吊桿、磁吸鐵板、書桌支撐板) 7.鐵件丈量(冷氣出風口收邊條、木地板收邊條)		

# 施工照片紀錄

網路世代發達，會於後台NAS存放每日施工紀錄照片。給與業主一組IP位置及密碼，即可隨時在資料夾內看到除了施工週報表上，更多的現場施工照片，讓業主更放心現場的工作進度及狀態。

名稱	修改日期	類型	大小
2023-10-11保潔工程	2024/3/15 上午 11:30	檔案資料夾	
2023-10-12保潔工程、地坪工程	2024/1/28 下午 07:46	檔案資料夾	
2023-10-13地坪上防起沙劃	2024/1/28 下午 07:46	檔案資料夾	
2023-10-16水電進場打石拉邊線	2024/1/28 下午 07:46	檔案資料夾	
2023-10-17水電拉插座線	2024/1/28 下午 07:46	檔案資料夾	
2023-10-18水電拉插座線	2024/1/28 下午 07:46	檔案資料夾	
2023-10-19木工進料	2024/1/28 下午 07:46	檔案資料夾	
2023-10-23木工進場、天花放樣下角材	2024/1/28 下午 07:46	檔案資料夾	
2023-10-24天花下角材、電視牆結構	2024/1/28 下午 07:46	檔案資料夾	
2023-10-25天花下角材	2024/1/28 下午 07:46	檔案資料夾	
2023-10-26天花下角材、隔間、主臥床頭	2024/1/28 下午 07:46	檔案資料夾	
2023-10-27天花下角材、隔間下角材	2024/1/28 下午 07:46	檔案資料夾	
2023-10-30木地板架高、電視牆部分封...	2024/1/28 下午 07:46	檔案資料夾	
2023-10-31木地板架高、隔間下角材、...	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-01消防澆置放水、拆卸消防管	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-02漏水頭更改移位	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-03漏水頭更改移位、水電打石	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-06空調拉銅管	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-07空調打石接排水、吊室內機	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-13全熱主機安裝	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-14全熱拉風管	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-15全熱拉風管、接排水	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-16全熱拉風管	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-17天花及電視牆部分封板、線...	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-20電視牆封板、中島	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-21中島、電視櫃結構	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-22電視櫃結構、拉風管、安裝...	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-23天花封板、床頭背板木皮	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-24天花封板、玄關隔間	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-27餐邊櫃、主臥床頭櫃	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-28餐邊弧形天花、書房抽屜櫃	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-11-29-30主臥床頭櫃、維修孔	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-12-01書房抽屜櫃、油漆批AB膠	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	
2023-12-04主臥門框、床頭抽屜	2024/1/28 下午 07:47	檔案資料夾	

網路 > Gray\_door > 施工照片【11F-C戶】 > 2023-12-11雙面櫃系統板組裝、安裝投影機升降架

Grid of 24 construction photos showing various interior renovation stages, including furniture assembly and wall treatments.

- IMG\_7937
- IMG\_7938
- IMG\_7939
- IMG\_7940
- IMG\_7941
- IMG\_7942
- IMG\_7943
- IMG\_7944
- IMG\_7945
- IMG\_7946
- IMG\_7947
- IMG\_7948
- IMG\_7949
- IMG\_7950
- IMG\_7951
- IMG\_7952
- IMG\_7955
- IMG\_7959
- IMG\_7960
- IMG\_7961
- IMG\_7962
- IMG\_7963
- S\_8372275\_0
- S\_8372277\_0

# 工程結束後現場驗收

工程結束後與業主現場驗收，訂製的系統化選單管理驗收項目，省去於現場慢慢打字或是事後製作紀錄表格花費的時間，讓驗收流程更加順暢

新增缺失

已合格 提醒 列印 紀錄

缺失追蹤 已經發佈 (28)

2024.03.27 缺失檢核表

複製檢核表網址 僅供團隊檢視

檢核表查驗日期:

案名: 結果統計: 快速查驗 顯示設定

欲搜尋的項目

空間: 全室, 機能項目檢視: 木地板踩踏, 處理工種: 木地板	已合格
空間: 全室, 機能項目檢視: 燈具開關/感應測試, 處理工種: 水電	已合格
空間: 全室, 機能項目檢視: 油漆測光/正面檢視, 處理工種: 油漆	已合格
空間: 全室, 機能項目檢視: 空調設備運作測試, 處理工種: 空調	已合格
空間: 玄關、客廳、餐廳、書房、多功能室、廚房, 機能項目檢視: 燈具, 處理工種: 水電、燈具	複檢合格
空間: 玄關, 機能項目檢視: 抽風設備運作測試, 處理工種: 空調	已合格
空間: 玄關, 機能項目檢視: 門片開門測試, 處理工種: 木工	複檢合格

下拉選單可標示已合格 / 不合格 / 複驗合格 / 待複檢

# 工程結束後現場驗收

快填

檢查標準

請輸入檢查標準

檢查結果說明

1. 換成可調式燈具
2. 客廳靠近窗簾盒處新增嵌燈
3. 換成有擴散板燈杯
4. 客廳軌道燈新增一盞

清除 貼上檢查標準

現場檢驗調整項目紀錄

空間 玄關, 客廳, 餐廳, 書房, 多功能室, 廚房

機能項目檢視 燈具

處理工種 水電, 燈具

空間：玄關、客廳、餐廳、書房、多功能室、廚房，機能項目檢視：燈具，處理工種：水電、燈具

空間 搜索選項 新增選項

- 玄關
- 儲藏室
- 主臥
- 主浴
- 廊道
- 工作陽台
- 觀景陽台
- 客廳
- 餐廳

檢視項目皆以選單勾選

# 工程檢驗成果/覆驗缺失改進確認

- 檢核內容可於當場製作完成，拍下缺失位置照片於檔案內，施工者更能清楚明瞭修繕位置，點交物品也可以一同附上。檢核項目一一檢查後便可予業主簽名確認
- 檢核與覆核為同一檔案，可於複驗時一樣附上改善後照片，讓業主清楚明瞭改善前後的不同

**2024.03.27** [Redacted] 缺失檢核表

案名	<span style="background-color: #ccc; padding: 2px;">[Redacted]</span>					
結果統計						
空間	機能項目檢視	處理工種	初驗結果	初驗異常位置照片	複驗結果	複驗位置照片
全室	木地板踩踏	木地板	○			
全室	燈具開關/感應測試	水電	○			
全室	油漆測光/正面檢視	油漆	○			
全室	空調設備運作測試	空調	○			
玄關、客廳、餐廳、書房、多功能室、廚房	燈具	水電、燈具	×		○	
1. 換成可調式燈具 2. 客廳靠近窗簾盒處新增嵌燈 3. 換成有鑲嵌板燈杯 4. 客廳軌道燈新增一盞						
玄關	抽風設備運作測試	空調	○			
玄關	門片開門測試	木工	×		○	
門片不好開啟						
廚房	玻璃是否破損	玻璃	×		○	
咖啡小吧台層板換成黑玻						
廚房	櫃體五金測試	系統	×		○	
垃圾桶抽屜五金不順						
廚房	層板新增	系統	×		○	



點交物品		
1. 冷氣遙控器*5 2. 顧客資料卡 6/5新增 1. 工程發票一二三期 2. 順威保固書及發票		
		
初驗日期：	設計師： <span style="background-color: #ccc; padding: 2px;">[Redacted]</span>	業主： <span style="background-color: #ccc; padding: 2px;">[Redacted]</span>
複驗日期：	設計師： <span style="background-color: #ccc; padding: 2px;">[Redacted]</span>	業主： <span style="background-color: #ccc; padding: 2px;">[Redacted]</span>

# 完工攝影







