

## 「有猫有植物的家」

### 「设计理念」

“我们一生会推开很多扇门，每扇门后，都可能会有意想不到的风景。”

本期的家，是老客户委托我们的全案总包项目。150 m<sup>2</sup>的生活布局，由着入户门开启，缓缓牵引出来是生活的千姿百态。

### 「设计说明」

作为自媒体博主的屋主，家庭成员除了三只哈基米，还有精心养护的植物盆栽。

因“常驻”于信息足够饱和的网络上，经常被眼花缭乱的家吸引。

但，那终究是他人的家，不属于自己。

所以拒绝“他们说”，而是自己沉浸式的“我感受”，才是屋主所追求的。

同时因为工作性质的原因，他希望家里的灯光和陈设可以对日常拍摄起到作用。哪种环境让屋主能放松？必须拥有的空间有哪些？怎么为屋主控制预算？怎么严格把控施工质量？效果图是否能落地？

我们在前期给客户做了资金规划，确认客户的具体需求及预算，

在满足客户家里猫主子&心爱的植物和平共处、灯光满足自媒体事业拍摄的需求下在设计阶段开始控价，为项目设计需求&预算进行融合后实现美的最大化。

### 「工程概述」

不同于行业普遍的模式，本项目我们新增项目管理角色一项目总负责人；其角色不同于设计师/监理，其不仅懂设计更懂装修期间的工地管理且项目总负责人的理念是“把业主的房子当做自己的家来装修”；

其前期不仅需要沟通客户需求、审核设计成果后才提交至客户审核，核对项目的全案报价（确保客户入住需要的所有产品）、跟客户确认各类小样并进行封样管理（确保项目落地的空间效果）；

更重要的是在项目落地过程中，项目总负责人也参与到交底、验收，不定期巡查工地；

对项目质量、工期以及装修阶段成果是否符合客户需求进行审查；

这个角色，不仅保证了工地的进度、质量，还大大提高了项目的落地效果还原度。

「总结」

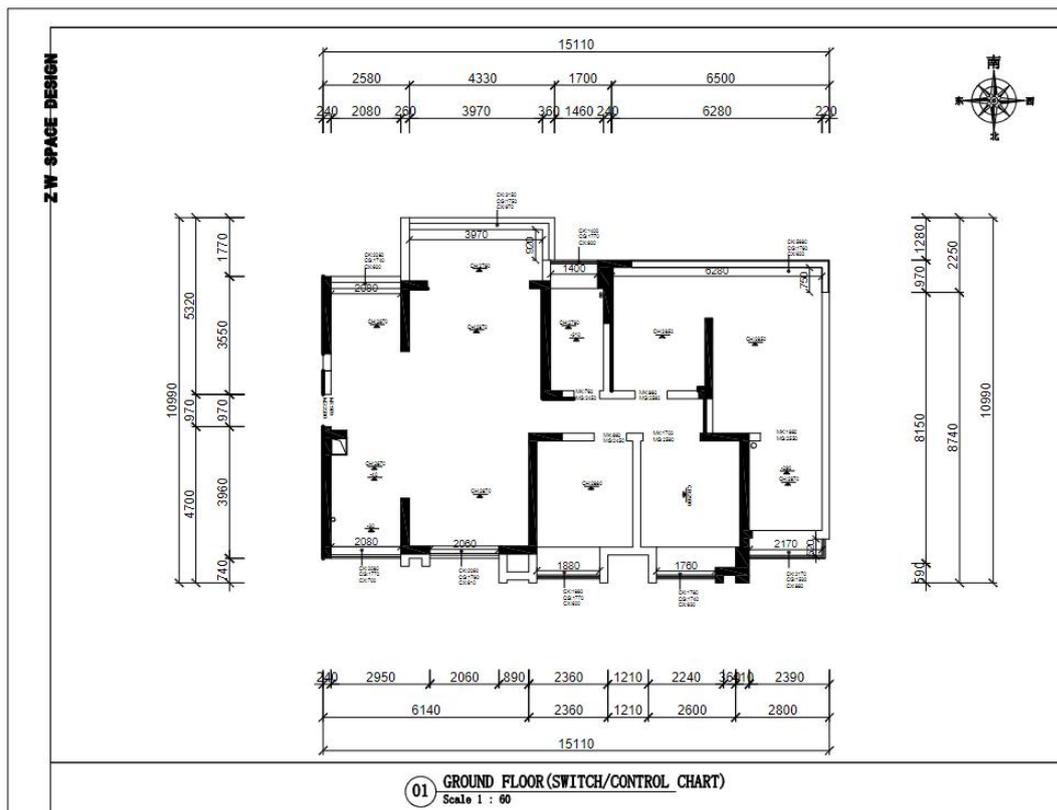
在给客户看“最后设计成什么样子”的阶段，不能只靠想象力；

我们会给出明确的材料“指南”并实际运用到效果演示中；

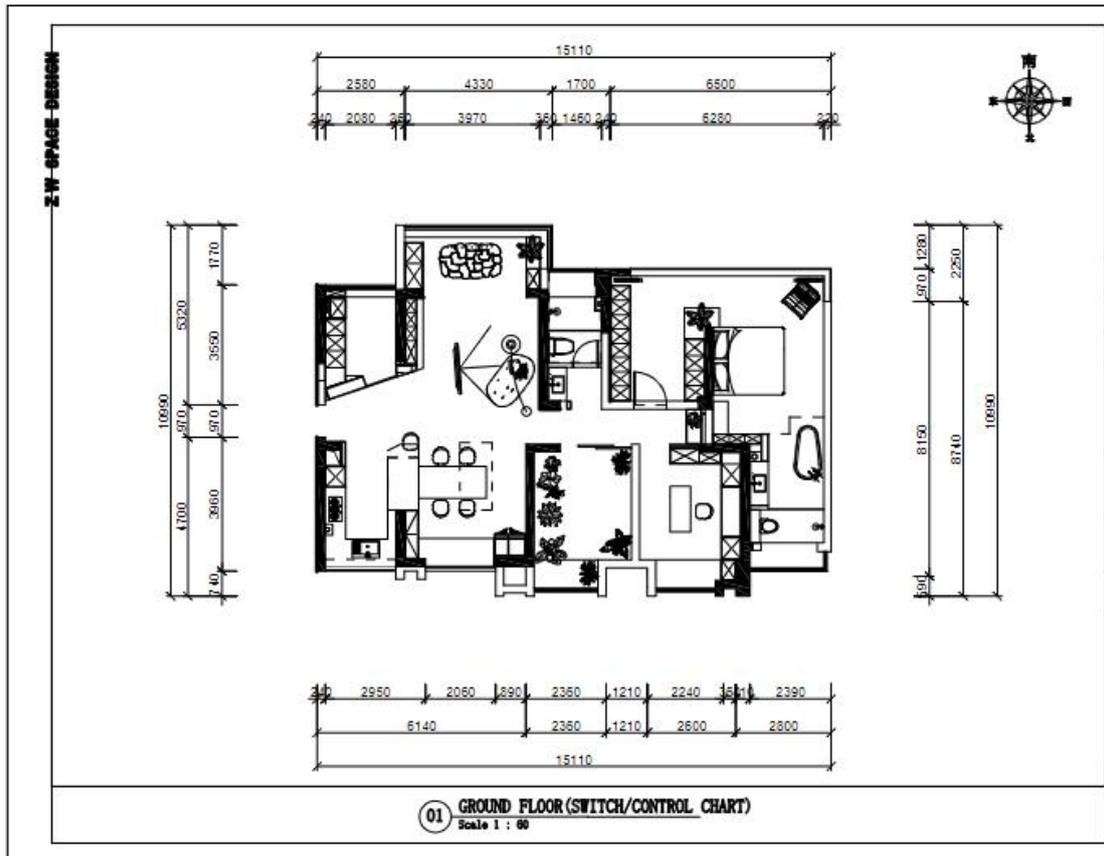
设计不仅仅是单纯的创意而是结合落地性和有效的管理系统使之完成业主对美及实用的最大化。

「项目设计图纸展示」

<原始结构图>



<平面布置图>

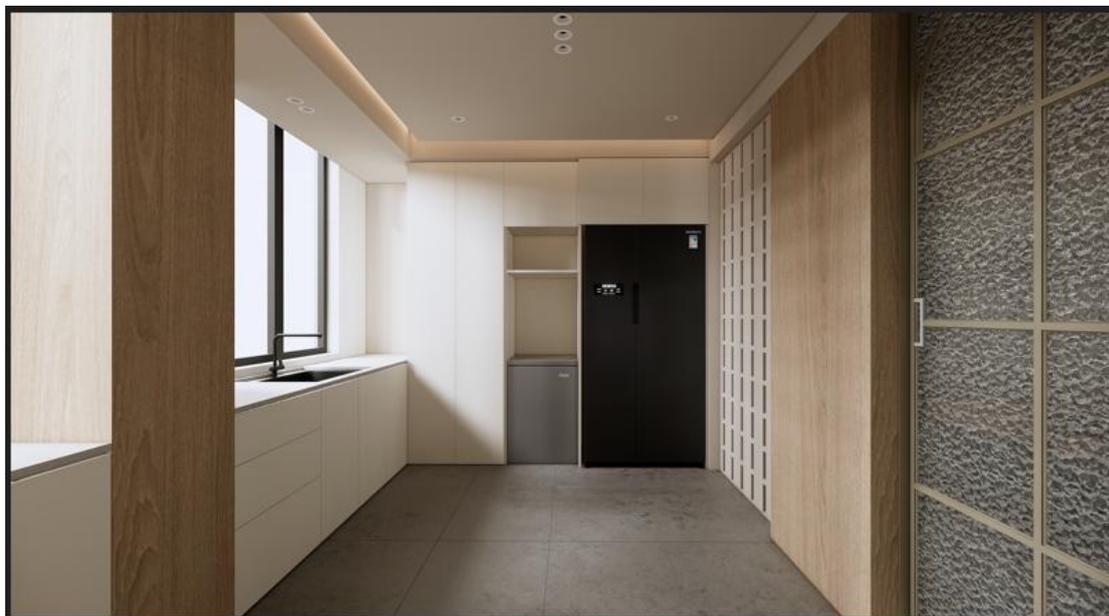


<主空间效果图>





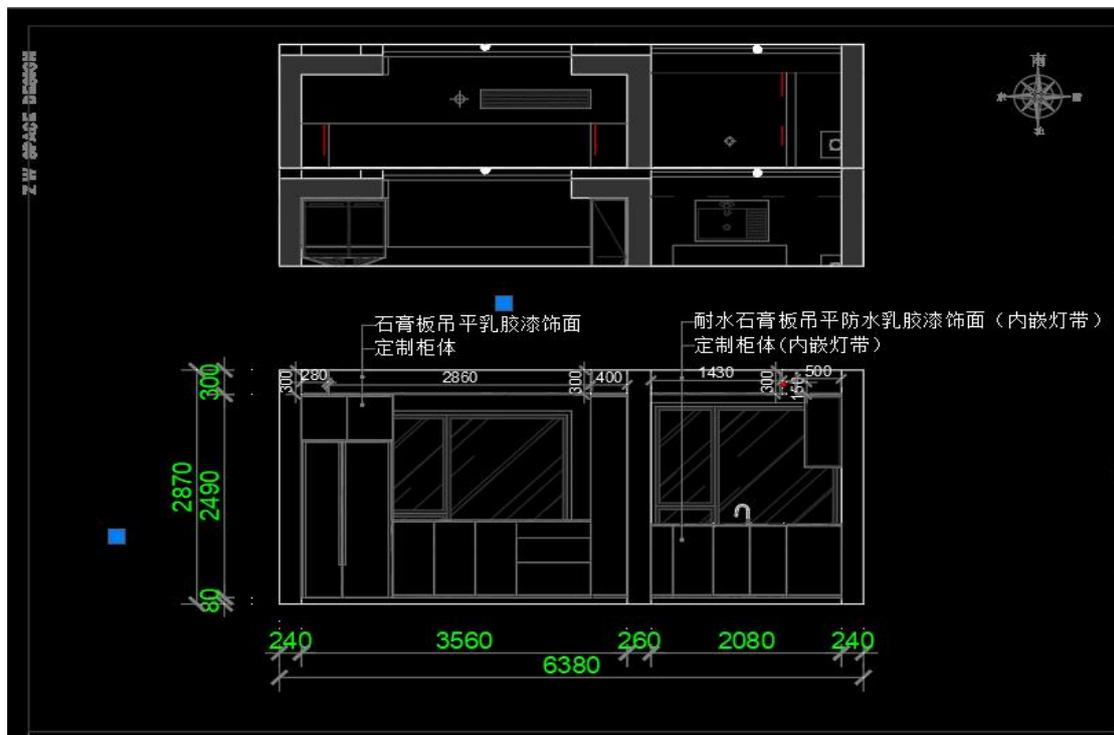




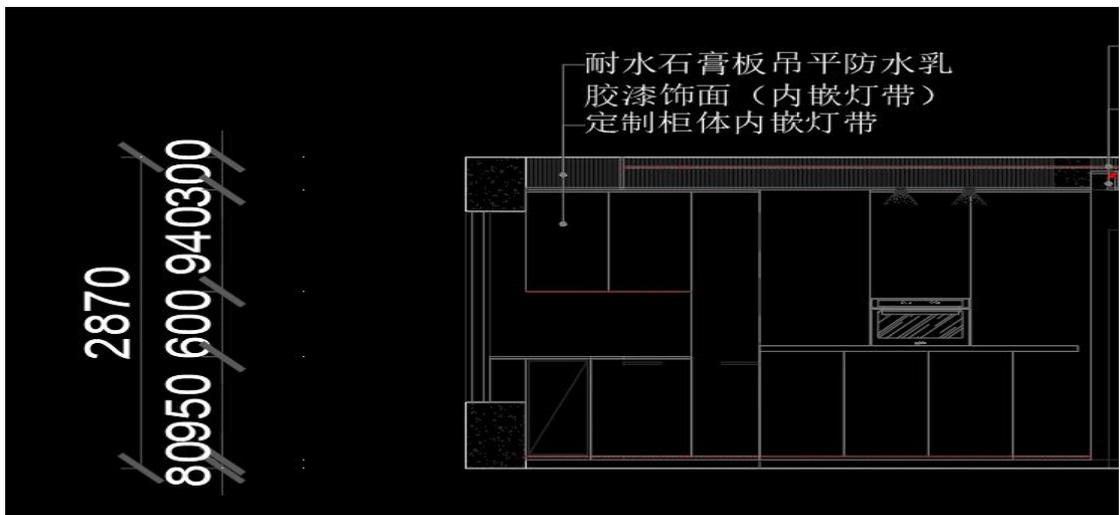
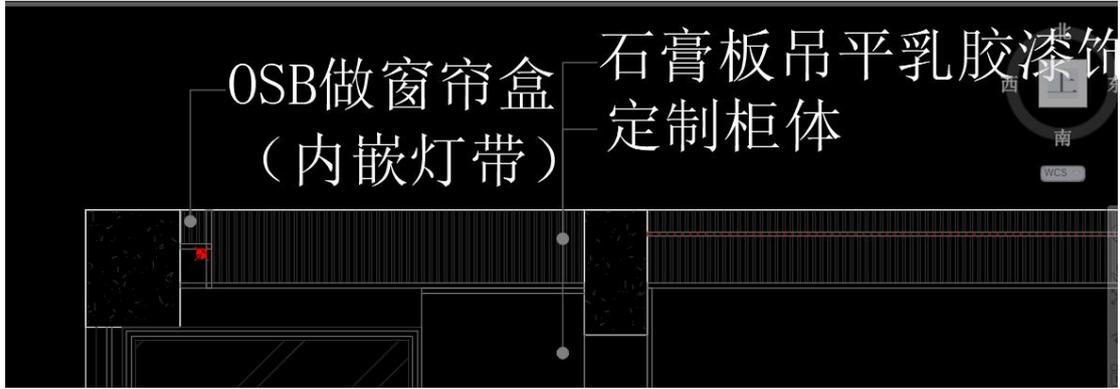
<主空间立面图>

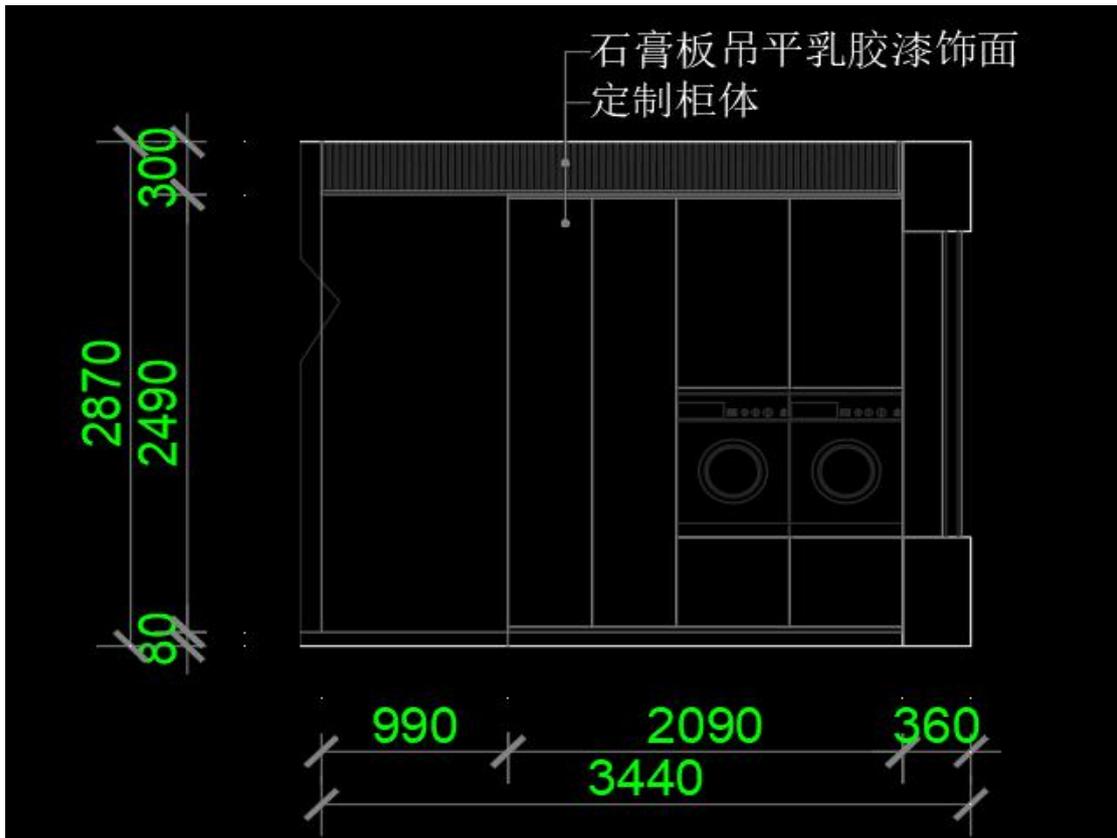
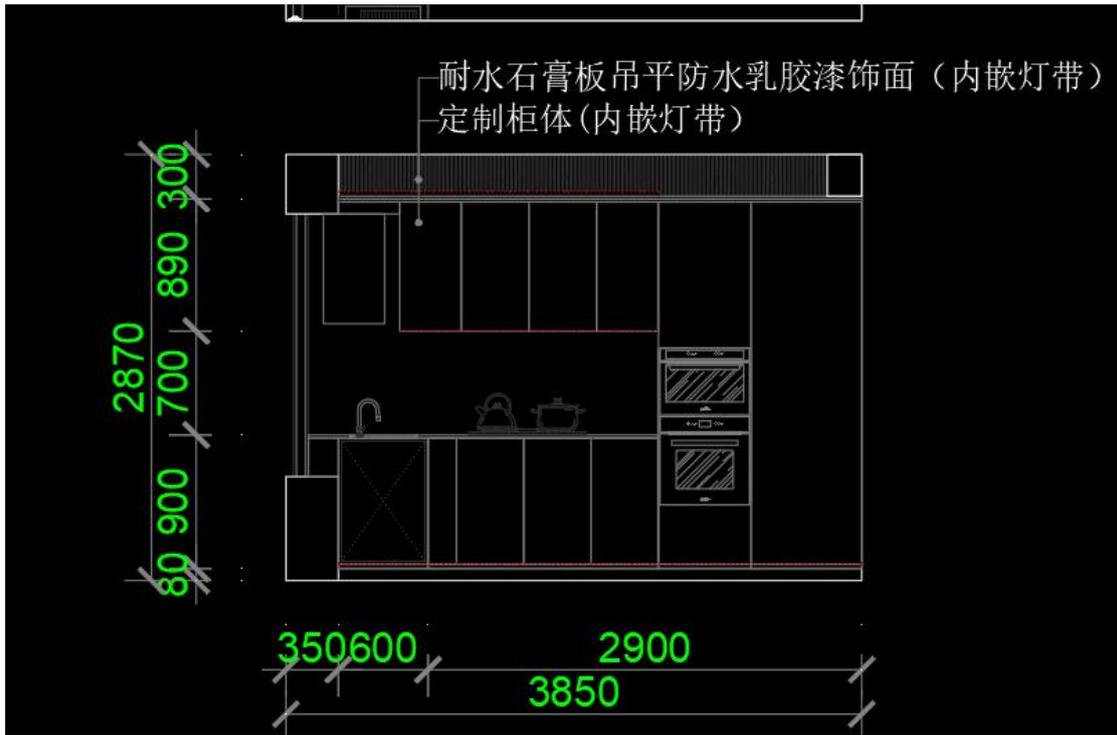




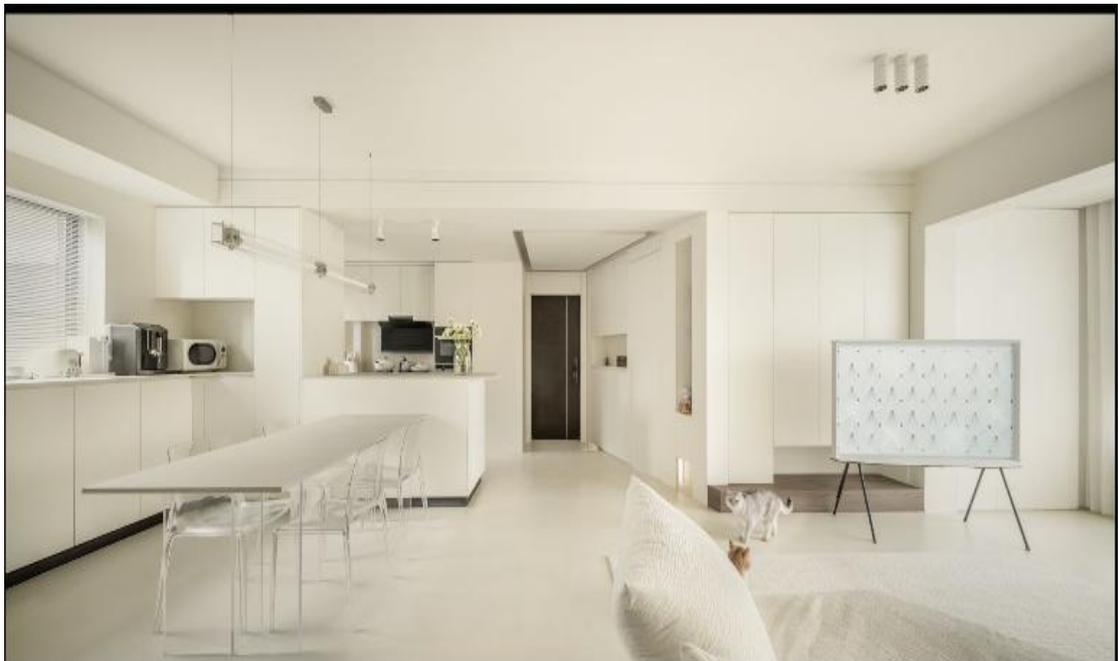


<部分节点图>

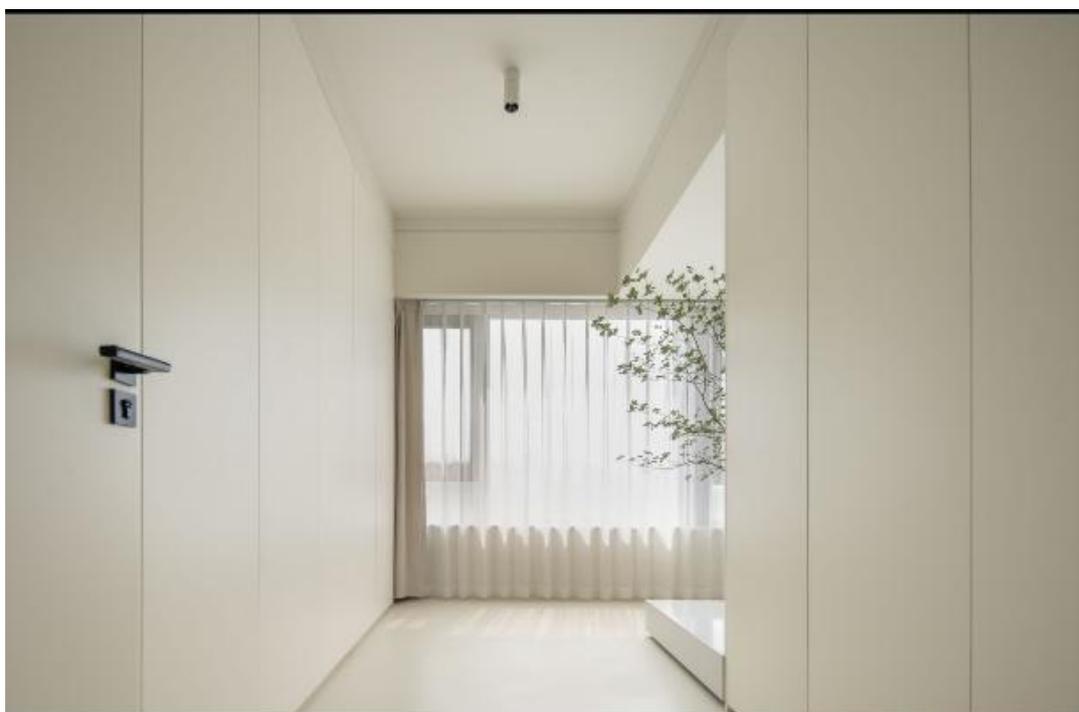
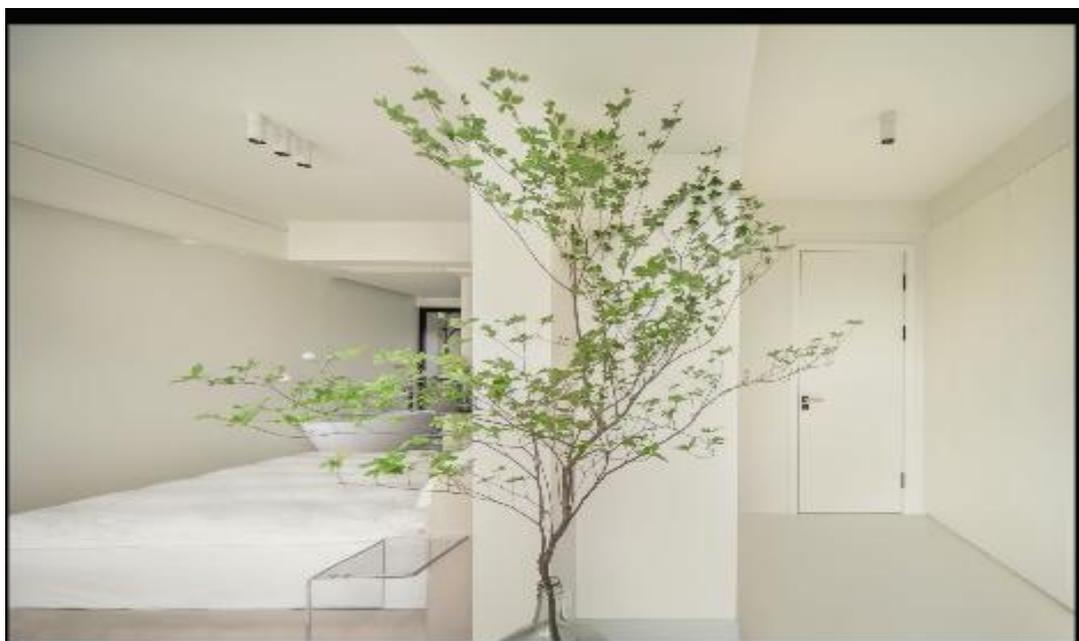




<完工图>







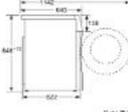
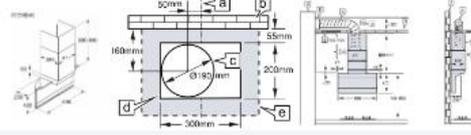
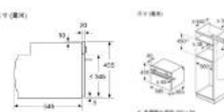
「项目进度管理表」-告知客户工期安排、管理

施工项目时间节点规划计划进度表									
序号	项目节点名称	开始日期	结束日期	计划工期	责任人	备注	实际完成日期	备注	备注
1	前期材料准备	2023.12.05	1天	2023.12.05	任大学		2023.12.5		
2	前期材料准备	2023.12.13	1天	2023.12.13	任大学		2023.12.13		
3	前期材料准备	2023.12.20	1天	2023.12.20	任大学		2023.12.20		
4	前期材料准备	2023.12.30	1天	2023.12.30	任大学		2023.12.30		
5	前期材料准备	2023.12.31	1天	2023.12.31	任大学		2023.12.31		
6	前期材料准备	2024.01.01	1天	2024.01.01	任大学		2024.01.01		
7	前期材料准备	2024.01.02	1天	2024.01.02	任大学		2024.01.02		
8	前期材料准备	2024.01.03	1天	2024.01.03	任大学		2024.01.03		
9	前期材料准备	2024.01.04	1天	2024.01.04	任大学		2024.01.04		
10	前期材料准备	2024.01.05	1天	2024.01.05	任大学		2024.01.05		
11	前期材料准备	2024.01.06	1天	2024.01.06	任大学		2024.01.06		
12	前期材料准备	2024.01.07	1天	2024.01.07	任大学		2024.01.07		
13	前期材料准备	2024.01.08	1天	2024.01.08	任大学		2024.01.08		
14	前期材料准备	2024.01.09	1天	2024.01.09	任大学		2024.01.09		
15	前期材料准备	2024.01.10	1天	2024.01.10	任大学		2024.01.10		
16	前期材料准备	2024.01.11	1天	2024.01.11	任大学		2024.01.11		
17	前期材料准备	2024.01.12	1天	2024.01.12	任大学		2024.01.12		
18	前期材料准备	2024.01.13	1天	2024.01.13	任大学		2024.01.13		
19	前期材料准备	2024.01.14	1天	2024.01.14	任大学		2024.01.14		
20	前期材料准备	2024.01.15	1天	2024.01.15	任大学		2024.01.15		
21	前期材料准备	2024.01.16	1天	2024.01.16	任大学		2024.01.16		
22	前期材料准备	2024.01.17	1天	2024.01.17	任大学		2024.01.17		
23	前期材料准备	2024.01.18	1天	2024.01.18	任大学		2024.01.18		
24	前期材料准备	2024.01.19	1天	2024.01.19	任大学		2024.01.19		
25	前期材料准备	2024.01.20	1天	2024.01.20	任大学		2024.01.20		
26	前期材料准备	2024.01.21	1天	2024.01.21	任大学		2024.01.21		
27	前期材料准备	2024.01.22	1天	2024.01.22	任大学		2024.01.22		
28	前期材料准备	2024.01.23	1天	2024.01.23	任大学		2024.01.23		
29	前期材料准备	2024.01.24	1天	2024.01.24	任大学		2024.01.24		
30	前期材料准备	2024.01.25	1天	2024.01.25	任大学		2024.01.25		
31	前期材料准备	2024.01.26	1天	2024.01.26	任大学		2024.01.26		
32	前期材料准备	2024.01.27	1天	2024.01.27	任大学		2024.01.27		
33	前期材料准备	2024.01.28	1天	2024.01.28	任大学		2024.01.28		
34	前期材料准备	2024.01.29	1天	2024.01.29	任大学		2024.01.29		
35	前期材料准备	2024.01.30	1天	2024.01.30	任大学		2024.01.30		
36	前期材料准备	2024.01.31	1天	2024.01.31	任大学		2024.01.31		
37	前期材料准备	2024.02.01	1天	2024.02.01	任大学		2024.02.01		
38	前期材料准备	2024.02.02	1天	2024.02.02	任大学		2024.02.02		
39	前期材料准备	2024.02.03	1天	2024.02.03	任大学		2024.02.03		
40	前期材料准备	2024.02.04	1天	2024.02.04	任大学		2024.02.04		
41	前期材料准备	2024.02.05	1天	2024.02.05	任大学		2024.02.05		
42	前期材料准备	2024.02.06	1天	2024.02.06	任大学		2024.02.06		
43	前期材料准备	2024.02.07	1天	2024.02.07	任大学		2024.02.07		
44	前期材料准备	2024.02.08	1天	2024.02.08	任大学		2024.02.08		
45	前期材料准备	2024.02.09	1天	2024.02.09	任大学		2024.02.09		
46	前期材料准备	2024.02.10	1天	2024.02.10	任大学		2024.02.10		
47	前期材料准备	2024.02.11	1天	2024.02.11	任大学		2024.02.11		
48	前期材料准备	2024.02.12	1天	2024.02.12	任大学		2024.02.12		
49	前期材料准备	2024.02.13	1天	2024.02.13	任大学		2024.02.13		
50	前期材料准备	2024.02.14	1天	2024.02.14	任大学		2024.02.14		
51	前期材料准备	2024.02.15	1天	2024.02.15	任大学		2024.02.15		
52	前期材料准备	2024.02.16	1天	2024.02.16	任大学		2024.02.16		
53	前期材料准备	2024.02.17	1天	2024.02.17	任大学		2024.02.17		
54	前期材料准备	2024.02.18	1天	2024.02.18	任大学		2024.02.18		
55	前期材料准备	2024.02.19	1天	2024.02.19	任大学		2024.02.19		
56	前期材料准备	2024.02.20	1天	2024.02.20	任大学		2024.02.20		
57	前期材料准备	2024.02.21	1天	2024.02.21	任大学		2024.02.21		
58	前期材料准备	2024.02.22	1天	2024.02.22	任大学		2024.02.22		
59	前期材料准备	2024.02.23	1天	2024.02.23	任大学		2024.02.23		
60	前期材料准备	2024.02.24	1天	2024.02.24	任大学		2024.02.24		
61	前期材料准备	2024.02.25	1天	2024.02.25	任大学		2024.02.25		
62	前期材料准备	2024.02.26	1天	2024.02.26	任大学		2024.02.26		
63	前期材料准备	2024.02.27	1天	2024.02.27	任大学		2024.02.27		
64	前期材料准备	2024.02.28	1天	2024.02.28	任大学		2024.02.28		
65	前期材料准备	2024.02.29	1天	2024.02.29	任大学		2024.02.29		
66	前期材料准备	2024.03.01	1天	2024.03.01	任大学		2024.03.01		
67	前期材料准备	2024.03.02	1天	2024.03.02	任大学		2024.03.02		
68	前期材料准备	2024.03.03	1天	2024.03.03	任大学		2024.03.03		
69	前期材料准备	2024.03.04	1天	2024.03.04	任大学		2024.03.04		
70	前期材料准备	2024.03.05	1天	2024.03.05	任大学		2024.03.05		
71	前期材料准备	2024.03.06	1天	2024.03.06	任大学		2024.03.06		
72	前期材料准备	2024.03.07	1天	2024.03.07	任大学		2024.03.07		
73	前期材料准备	2024.03.08	1天	2024.03.08	任大学		2024.03.08		
74	前期材料准备	2024.03.09	1天	2024.03.09	任大学		2024.03.09		
75	前期材料准备	2024.03.10	1天	2024.03.10	任大学		2024.03.10		
76	前期材料准备	2024.03.11	1天	2024.03.11	任大学		2024.03.11		
77	前期材料准备	2024.03.12	1天	2024.03.12	任大学		2024.03.12		
78	前期材料准备	2024.03.13	1天	2024.03.13	任大学		2024.03.13		
79	前期材料准备	2024.03.14	1天	2024.03.14	任大学		2024.03.14		
80	前期材料准备	2024.03.15	1天	2024.03.15	任大学		2024.03.15		
81	前期材料准备	2024.03.16	1天	2024.03.16	任大学		2024.03.16		
82	前期材料准备	2024.03.17	1天	2024.03.17	任大学		2024.03.17		
83	前期材料准备	2024.03.18	1天	2024.03.18	任大学		2024.03.18		
84	前期材料准备	2024.03.19	1天	2024.03.19	任大学		2024.03.19		
85	前期材料准备	2024.03.20	1天	2024.03.20	任大学		2024.03.20		
86	前期材料准备	2024.03.21	1天	2024.03.21	任大学		2024.03.21		
87	前期材料准备	2024.03.22	1天	2024.03.22	任大学		2024.03.22		
88	前期材料准备	2024.03.23	1天	2024.03.23	任大学		2024.03.23		
89	前期材料准备	2024.03.24	1天	2024.03.24	任大学		2024.03.24		
90	前期材料准备	2024.03.25	1天	2024.03.25	任大学		2024.03.25		
91	前期材料准备	2024.03.26	1天	2024.03.26	任大学		2024.03.26		
92	前期材料准备	2024.03.27	1天	2024.03.27	任大学		2024.03.27		
93	前期材料准备	2024.03.28	1天	2024.03.28	任大学		2024.03.28		
94	前期材料准备	2024.03.29	1天	2024.03.29	任大学		2024.03.29		
95	前期材料准备	2024.03.30	1天	2024.03.30	任大学		2024.03.30		
96	前期材料准备	2024.03.31	1天	2024.03.31	任大学		2024.03.31		
97	前期材料准备	2024.04.01	1天	2024.04.01	任大学		2024.04.01		
98	前期材料准备	2024.04.02	1天	2024.04.02	任大学		2024.04.02		
99	前期材料准备	2024.04.03	1天	2024.04.03	任大学		2024.04.03		
100	前期材料准备	2024.04.04	1天	2024.04.04	任大学		2024.04.04		

「项目采购计划表」-确定客户需求及预算

装修家居材料物品采购计划表 MATERIALS PLAN										
项目信息		客户：秦先生 地址：复地御香山3悦78栋603								
主材采购详情										
大类	细分类	序号	分项	品牌与型号	单价(元)	数量	总价(元)	备注		
基础施工	主体结构施工	1	房屋结构施工				0.00	基础施工及水电改造		
	基础施工	2	室内外装饰施工		1300	130	169000.00			
	景观施工	3	花园景观施工				0.00			
	门窗	门窗	4	封窗		1200	21.1	25320.00		
			5	玻璃门/推拉门		1560	5.2	8112.00	花房门	
			6	阳光房/天井顶棚				0.00		
			7	给排水系统管线				0.00		
	给排水	8	智能家庭系统线路				0.00			
	电气	9	安全屋/密室				0.00			
设备	暖通	10	中央空调				0.00			
		11	地暖/暖气片				0.00			
		12	净水系统				0.00			
		13	新风				0.00			
		14	全屋气候系统				0.00			
		15	暖通连接系统				0.00			
		运输	16	电梯				0.00		
		照明	17	系统灯具		18000	1	18000.00		
		排污	18	相关泵类		7000	1	7000.00		
		木作	橱柜	24	衣柜					
	25			西厨橱柜(不含台面)						
	26			中厨橱柜(不含台面)						
	27			鞋柜						
	28			浴室柜(不含台面)		1200	50	96000		
	29			展示柜(酒柜、梳妆、手办柜等)						
30	梳妆柜/首饰柜等									
31	门				18100	1	18100	三趟隐形门+一趟厕所玻璃门+主卫玻璃推拉门		
32	门套									
33	护墙板									
石材	石材		34	饰面板						
			35	楼梯						
			36	扶手						
			37	特殊造型(包含原木)						
			38	收口条(包含踢脚线)						
			39	公区(客餐厅及过道)						
			40	卧室		10000	1	10000		
			41	卫生间					客厅卫生间卧室飘窗石和窗台石	
			42	厨房						
			43	楼梯踏步						
瓷砖/陶瓷	瓷砖/陶瓷		44	户外(花园、门厅等)						
			45	门槛石						
			46	脚踏石						
			47	门套						
			48	收口条(包含踢脚线)		5000	1	5000		
			49	特殊造型(包含石材雕塑)						
			50	公区(客餐厅及过道)					全屋墙地瓷	
			51	卫生间		30000.00	1	30000		
			52	厨房						
			53	卧室						
岩板	岩板	54	户外(花园、门厅等)							
		55	背景墙							
		56	公区(客餐厅及过道)					一体洗菜台		
		57	卧室		50000	1	50000			
		58	卫生间							
		59	厨房					橱柜台面 岛台台面		
		60	楼梯踏步							
		61	户外(花园、门厅等)							
		62	特殊造型							
		涂料	涂料	63	公区(客餐厅及过道)					
64	卫生间				500	10	5000			
65	厨房									
66	卧室									
67	户外(花园、门厅等)									
不锈钢	不锈钢			68	厨房收口条					
				69	墙面收口条(踢脚线、扣条等)		5000	1	5000	
				70	门套					
				71	楼梯					
				72	特殊型材					
		73	型材柱体							
		74	淋浴房(含玻璃)							
		75	地漏		100	8	800	隐形地漏		
		76	特殊五金(门把手、铰链等)							
		玻璃或亚克力(透光)	玻璃或亚克力(透光)	77	淋浴房单趟隔断		2.8	1000	2800	客卫淋浴隔断
78	扶手									
79	楼梯									
80	特殊隔断或造型(玻璃砖墙等)									
石膏	石膏	81	石膏 雕花							
		82	石膏板							
		83	石膏造型							
		84	地镜(块镜或满铺)							
地材	地材	85	实木地板/竹地板							
		86	复合地板/强化地板							
		87	软木地板							
		88	石材地板							
		89	PVC地板/卷材							
		90	聚氨酯地面							
		91	软包							
布艺皮革	布艺皮革	92	硬包							
		93	墙纸							
		94	墙布							
		95	?							
稀有材料	稀有材料	96	?							
		97	?							

## 「项目代客户采购表」-满足客户自购需求并对接安装、收口方式

<p><b>SIEMENS</b></p> <p><b>IQ500 前置洗衣机 W644C80HW 10A 柜体</b></p>  <p>10A 柜体</p>  <p>尺寸图例</p>	<p><b>SIEMENS</b></p> <p><b>IQ500 干衣机 WT47UGH0W 10A 柜体</b></p> 
<p><b>SIEMENS</b></p> <p><b>IQ700 L578FC90W 10A 柜体</b></p>  	<p><b>SIEMENS</b></p> <p><b>IQ700 ER9EPA33MP 10A 柜体</b></p> 
<p><b>SIEMENS</b></p> <p><b>IQ300 三门开开门冰箱 KA88NV42C 10A 柜体</b></p>  	<p><b>SIEMENS</b></p> <p><b>IQ500 烤箱 CD578GE50W 10A 柜体</b></p>  
<p><b>SIEMENS</b></p> <p><b>IQ500 烤箱 RB357GE50W 16A 柜体</b></p>  	<p><b>SIEMENS</b></p> <p><b>IQ300 洗碗机 SJ63HX00MC 10A 柜体</b></p>  

「项目施工日志」- 专人填写、第三方审核

## 施工日志

日期：2023年1月3日

工程编号：2050001

工程名称	复地御玺山洋房2栋603			
施工单位	仁建	项目总负责人	李斌	
天气	晴	气温	15-25℃	风力 3-5级
施工进度情况	1. 现场中心定位放线。 2. 现场土方开挖。 3. 场地平整及支护。			
设备材料进场记录	1. 根据图纸要求材料进场并检验，堆放整齐。			
技术质量检查	产品合格证(检验)			
备注				
记录人	任文宇	审核人	李斌 2023.1.3	

「项目节点验收表」-三方书面签字确认，保证项目质量

### 砌筑抹灰验收单

材料验收	1	验收检测器具：红外线、空鼓锤、角尺、手册、卷尺、标识笔	<input checked="" type="checkbox"/> 齐备	<input type="checkbox"/> 不齐备		
	2	是否使用预算一致的材料：水泥为专用家装水泥，砌筑用砖不得使用旧砖	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	3	材料齐备：红砖、轻质砖、 $\phi 8$ 钢筋、植筋胶、水泥、中砂、钢网	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	4	材料码放：河沙装袋、材料堆放整齐、所有材料不得靠墙	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	5	安全措施是否到位：已做好安全网，灭火器是否到位，检查拌灰区域无漏水情况	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	6	现场形象卫生是否达标：现场进行了日清，干净，无杂物	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
砌筑验收标准	1	卫生间等潮湿区域需使用实心红砖，如有楼板荷载问题，则采用底部三层实心红砖+9 孔空心砖，顶部斜砌工艺，禁止使用加气块，石膏砌块	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	2	其他区域使用加气砖，底层需砌三层实心红砖，门洞区域使用实心砖增加固定点；木作区域需要加固的地方是否加固妥当；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	3	新旧墙体交接有腻子层，砌墙前需铲除原墙腻子层，延伸 10 公分以上	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	4	砌墙需每隔 60 厘米增加 $\phi 8$ 拉结钢筋，拉结钢筋需使用结构胶灌注	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	5	砌筑水泥砂浆需饱满，无透光	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	6	新建墙体和旧墙延伸需挂钢网，钢网直径不得小于 1 毫米	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	7	抹灰饱满无粗糙，无钢网透底，整体平整度误差小于 5 毫米	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	8	门洞是否按标准使用了过梁	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	9	门洞高度是否一致，门洞、窗洞高度误差与设计是否一致（误差 5 毫米以内）	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	10	24 小时后进行有效浇水养护	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
验收意见	工长签字：任大李		项目总签字：李景		客户签字：李相康	
	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	时间：2023.1.3		时间：2023.1.3		时间：2023.1.3	

### 水电隐蔽验收单

材料验收	1	验收检测器具：卷尺、摇表、打压泵、笔记本、手锤、红外线、标识笔	<input checked="" type="checkbox"/> 齐备	<input type="checkbox"/> 不齐备
	2	是否使用核算一致的材料：水管为双层以上 PPR 管，强电线为阻燃电线，穿线管、排水管必须 B 管以上，弱电线为超六类	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	3	使用材料是否齐备：电线是否分色，焊锡膏是否齐备，锁扣、波纹管，双色绝缘胶布，双色保温管。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	4	材料码放是否合格：所有材料码放规范，小件装箱，不得散放，管材靠墙，避免施工踩断	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	5	安全措施是否到位：已做好安全网，配备灭火器，线头进行了包扎，打卷入盒，下水管口进行封盖处理	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	6	现场形象卫生是否达标：现场干净整洁，剩余材料堆放有序，美缝	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
水电隐蔽验收	1	遵循横平竖直、大弧度工艺，固定牢固	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	2	给水走天，卫生间开槽需涂刷防水涂料	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	3	左热右冷，给水管距 150mm。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	4	给水高度符合设计和文审要求	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	5	给水保温管包裹严实，固定稳定无晃动，接头保温到位无遗漏，不超过 40cm 一个固定件	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	6	先检查冷水排水量（断开热水进接管），放水检查排水流量，再次检查排水量或改造后热胀堵塞，冷热水流速保持一致	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	7	水压打压标准 0.8 兆帕 mpa，稳压 30 分钟降压不超过 0.05 兆帕 mpa 为合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	8	排水使用 45° 连接，要求墙排工艺，存水弯水阻设置合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	9	排水管道使用砌筑或专用支撑杆固定，稳定无晃动，不超过 80cm 一个固定件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	10	排水试通检查，畅通无阻。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	11	电位抽检不低于 3 个点位，接线处检查缠绕包扎 5 圈以上，并焊锡加固。线盒要求遵循同一房间同一高度原则。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	12	线路功率符合使用需求条件，强弱电间距保持 200mm 以上，遇见交接处需做抗干扰工艺处理（铝箔纸缠绕以交叉点各缠绕 200mm，端口用管卡固定，线管线盒连接需使用锁扣，顶上线，连接需使用圆三通）。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	13	捋线盒，开关盒按照每回路 150mm 标准长度计算，吊顶灯头按照 400mm 长度预留计算。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	14	强弱线路禁止在水区地面铺设线，线管固定间距 1200mm 以内，线管横截面面积穿线不超过 40%。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	15	普通插座，照明线路不能低于 2.5°，厨房插座，大功率电器插座线路不能低于 4°，中央空调、柜机空调主线不能低于 6°，冰箱和空调的空开必须单独设置。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

编制：成都亿户信息技术有限公司

13

	16	横向开槽长度不长于 300mm	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	17	厨卫贴砖区域出水点露出原墙 15mm	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
验收意见	工长签字：任大东		项目签字：李强	
	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	时间：2022.10	时间：2022.10	客户签字：李强	
			合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	时间：2022.10

### 木作施工验收单

材料验收	1	验收检测器具：强光手电筒、卷尺、红外线、笔记本、手锤、标识笔	<input checked="" type="checkbox"/> 齐备	<input type="checkbox"/> 不齐备
	2	是否使用规格一致的材料：实木板、石膏板、轻钢龙骨规格均相同	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	3	使用材料是否齐备：防火涂料齐备。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	4	材料码放是否合格	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	5	安全措施是否到位	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	6	现场形象卫生是否达标	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
防水验收标准	1	造型、高度与设计图纸相吻合	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	2	吊筋不超过 1200mm，轻钢龙骨主龙骨 800mm 间距以内，副龙骨 400mm 间距以内，间距合格	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	3	石膏板封板严密，转角龙骨不得打胶，石膏板不切口，石膏板底部收边面，无毛边，石膏板接缝处切 3mm 的 V 型槽；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	4	空调出风、回风口进行保温处理；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	5	木龙骨涂刷了防火涂料；	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	6	螺钉沉孔不能突出于石膏板，必须使用防锈钉；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	7	室内吊顶标准使用了欧松板（现场严禁使用木工板）	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	8	门洞四方靠墙平整度误差？空腔尺不超过 2mm	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	9	封门头、门框顶梁处板板饱满、平整	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	10	木作基面高度完成面平整度于 1.0mm 的要求，确保不返潮	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	11	厨卫吊顶预留 10cm 空隙，踢脚线做好处理收口	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	12	检修口预留位置准确，检修板进行了收边处理，缝隙小于 2mm	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	13	现场如有地台、铺板、地面基层使用排板专用钉，无松动，无异响	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
验收记录	工长签字：任大宇		项目签字：李强	
	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	客户签字：李强		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
时间：2023.3.04		时间：2023.3.04		时间：2023.3.04

### 回填包管、防水验收单 (远程视频验收)

材料验收		<input checked="" type="checkbox"/> 齐备	<input type="checkbox"/> 不齐备
1	验收检测器具: 强光手电筒, 干级水毛巾, 空鼓锤, 红外线, 笔记本, 手 册、卷尺、标识笔	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
2	是否使用核算一致的材料: 使用四填宝, BPC 包管或红瓷, 铝箔隔音毡厚 度不低于 1 公分。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
3	使用材料是否齐备: 刚性、柔性防水材料、卷材, 红瓷或 BPC, 铝箔毡	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
4	材料码放是否合格: 防水材料有颜色, 不得乱涂乱放, 不得随意冲凉	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
5	安全措施是否到位: 防水材料有一定腐蚀性, 现场清洗或清理干净避免冲 灌下水, 安全绳悬挂到位, 阳台防水需注意施工安全	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
6	现场形象卫生是否达标: 日清, 整洁, 石材剩余材料清理出现场	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
防水验收标准			
1	回填平整度、坡度, 放水坡度是否达标。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
2	包管是否按照标准进行了隔层处理	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
3	包管平整度、与墙体接缝是否做了卷材防水处理;	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
4	对防水墙面或顶面, 需要抹平, 无麻面再进行施工。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
5	对墙面砂浆粉化, 空鼓类似状况, 需做保养处理; 使用防水水漆要涂刷, 直 至水分完全充分渗入墙体, 再对其防水作业, 避免后期出现空鼓	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
6	防水需干透后方可进行防水实验, 一般干透时间 8 小时以上	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
7	水区与干区需保留不低于 2cm 的坡度落差, 需分区域做;	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
8	雨水试验至少 48 小时, 雨水之前打上标记, 能测水是否下降, 楼下进行 淋漏检查; 使用干毛巾对楼下, 卫生间墙壁进行检查	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
9	厨房返墙高度 300mm, 原则上卫生间防水到顶 (特殊情况除外), 其他出水 区域高出 100mm, 厨卫翻出门口至少 300mm;	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
10	厨房和卫生间水作施工如果涉及更换用水管的情况, 需要跟木板进行清刷, 防水处理;	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
11	地面、排水、给水管道等需到保洁清理完毕, 厨房安装橱柜	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
12	防水门口需设置防水坝 (后期需进行阻隔防水二次处理)	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
验收记录		客户签字: <u>李晨</u>	
工长签字: <u>任大奇</u>		验收: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		时间: <u>2023.13</u>	

### 贴砖泥作施工验收单

材料验收	1	验收检测器具：红外线、空鼓锤、角尺、笔记本、手锯、卷尺、标识笔	<input checked="" type="checkbox"/> 齐备	<input type="checkbox"/> 不齐备		
	2	是否使用预算一致的材料：检查墙地砖规格型号一致，有无破损、色差、几何尺寸误差、使用家装水泥、二型薄胶、瓷砖胶	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	3	使用材料是否齐备：调平器齐备，瓷砖背面须使用胶膜清理。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	4	材料码放是否合格：墙地砖、水泥需分区堆放，避免同区域荷载过重，河沙需袋装。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	5	安全措施是否到位：泡砖需专用水盆，下水口密封严实，避免堵塞，现场配备灭火器、严禁吸烟	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	6	现场形象卫生是否达标：日清，墙地砖铺贴后需及时打扫干净和清理边角	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
泥工验收标准	1	对槽道、管道、门洞木工板、柜体水注板采取挂网，白灰填缝及占麻浆（间距50mm 深度20mm以上）工艺	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	2	防水层不得有挂钉拉线作业，防水层采取挂毛处理，管口需采取开孔器工具。	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	3	阴阳角验收必须为直角，误差不得超过1mm	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	4	墙地砖空鼓检查，单片、整体不得超过5%	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	5	墙砖管道处挂网铺贴，转角为直角，开孔器开孔，弧形铺贴凹圆弧条生通	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	6	墙贴墙地砖必须使用专用卡子，预留缝隙严格遵照商家要求，一般情况不得低于2mm	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	7	墙地砖铺贴后应平整，地面砖无大小头，无积水现象，大砖砖有水平标准线，花砖朝一致方向，无瑕疵。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	8	墙地砖必须对缝	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	9	墙地砖禁止出现100mm以下小条	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	10	阳角需使用海棠角工艺	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	11	水区：找准地漏最低点和门框最高点，干区与水区落差满足20mm 坡度不小于5%	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
验收合格	工长签字：任大宇		项目总签字：李强		客户签字：孙国强	
	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	时间：2023.4.18		时间：2023.4.18		时间：2023.4.18	

## 定制、乳胶漆施工验收单

		<input checked="" type="checkbox"/> 齐备	<input type="checkbox"/> 不齐备
材料验收	1 验收检测器具：红外线、靠尺、塞尺、强光手电、手锤、标识笔、毛巾	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	2 是否使用预算一致的材料：乳胶漆品牌、面漆型号一致	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	3 使用材料是否齐备：阴阳角条齐备，配备弹性腻子，批腻子	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	4 材料码放是否合格：石膏腻子不得就地堆放	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	5 安全防护是否到位：现场配备灭火器，现场禁止吸烟	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	6 乳胶漆原液兑水比例不超过5%，甚至不允许兑水	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	7 现场形象卫生是否达标：上漆之前现场无尘状况	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
乳胶漆施工验收标准	1 木门及门套安装五金合格，无锈蚀，无划伤，缝隙均匀不超过2毫米，非必须不得打胶	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	2 极空，五金安装无锈蚀，无划伤，开关灵活缝隙不超过2毫米，非必须不得打胶	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	3 地板安装无松动，无空响，接缝均匀	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	4 脚线安装无钉眼，接缝自然，无明显缝隙，缝隙不超过2毫米，非必须不得打胶	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	5 柜体安装五金灵活，柜门平整，缝隙不超过2毫米，非必须不得打胶，无明显钉眼，板材无划伤	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	6 乳胶漆阴阳角垂直3mm以内，墙面阴角垂直3mm以内	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	7 有门洞归方，踢线归方，柜体归方，窗台归方工艺的垂直水平误差均不得大于2mm	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	7 乳胶漆面漆不得出现漆皮，不均匀刷痕、颗粒、凹凸等现象	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	8 漆膜纹理均匀，自然，无色差	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	9 分色线条顺直，不得出现咬色，交错现象	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	10 无颗粒，阴角必须使用弧形阳角，不得有刮手现象	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
11 略微潮湿的毛巾进行擦拭乳胶漆表面，进行附着力检查，不得有掉色现象，掉漆现象	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
验收签字	工长签字：任大宇	项目总签字：李强	客户签字：姜国强
	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	时间：2021.5.08	时间：2021.5.08	时间：2021.5.08

### 竣工验收单

材料验收		竣工验收标准	
1	验收检测器具：强光手电、相位检测仪卷尺、空鼓锤、笔记本、平刨、标识笔	<input checked="" type="checkbox"/> 齐备	<input type="checkbox"/> 不齐备
2	是否按照预算完成了所有项目，核对预算面积，完成预算所有项目附单	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
3	物料已全部清理，现场除乳胶漆外，其余材料需全部清理	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
4	完工保洁干净、无死角；做完开荒保洁	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
1	乳胶漆再次检查无开裂，碰撞伤痕	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
2	墙地砖再次检查无后期空鼓，美缝无脱落	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
3	洁具检查无漏水、安装问题达标	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
4	所有插座进行通电测试	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
5	开关开启灵活，打开所有灯光进行照度通电时间测试	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
6	定制柜体开启灵活，持平处理完成	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
7	家具安装到位	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
8	窗帘软装安装到位	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
9	配套（空调、地暖、新风等）安装到位，测试功能正常	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
10	排水坡度检测，排水通畅	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
11	整体观感达标	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
竣工验收记录			
工长签字：任大宇		项目总签字：李强	客户签字：李力强
合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
时间：2023.5.31		时间：2023.5.31	时间：2023.5.31

「项目组织架构及介绍」

<项目总负责人>-李赛

前设计公司总经理

现交付公司总经理

资深从业人员

负责项目：

-肇庆新世界花园别墅全案总包交付项目

-长沙碧桂园凤凰城别墅全案总包交付项目

-成都璟悦天著别墅全案总包交付项目

-成都隆腾锦天府全案总包交付项目

-成都招商天府玺全案总包交付项目

.....

工作职责：

-验收工地质量

-项目工期进度管理

-审核设计成果

-第三方监督



<全案设计师>-周静

资深从业人员

设计工作室负责人

负责项目：

-昆明宜良龙院别墅设计项目

-成都一墅江安别墅设计项目

-汕头天合名门设计项目

-成都西派澜岸设计项目

-成都招商天府玺设计项目

.....

工作职责：

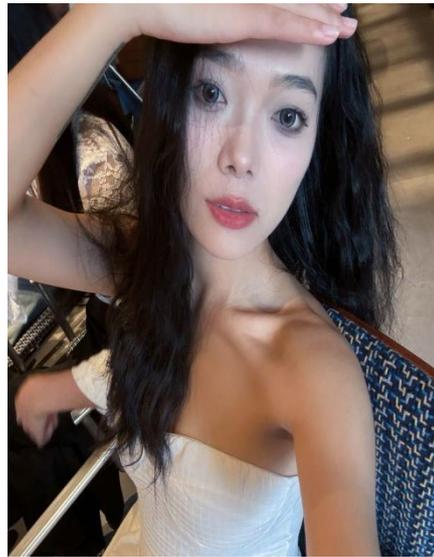
-选择符合项目效果样品

-项目交底

-项目美的还原

-工地检查

-沟通客户需求





<助理设计师>-曾培佩

资深从业人员

负责项目：

-成都锦江首府设计项目

-成都一墅江安别墅设计项目

-汕头天合名门设计项目

-成都西派澜岸设计项目

-成都麓湖浔岭设计项目

.....

工作职责：

-辅助主案设计师还原项目

