



南京華新城璟園會所

NANJING WAL SIN CENTRO CLUB HOUSE

PROJECT INTRODUCTION

基地介紹

南京華新城環園會所

本基地位於南京河西新開發區內，河西新城位于南京市主城区西南部，是南京金融、商务、商贸、会展、文体五大功能为主的新城市中心。基地建築面積約 118,516 m²，地上建築11棟共516戶住宅小區，其中 2,070 m²為會所用的獨棟式建築物建築體連接停車場。

座落位置：南京河西巴山路38號華新城環園會所

室內面積平方米：2,070m²

1F : 431m²

B1F : 1,639m²

設計起迄時間：2016-01~2017-12

施工起迄時間：2017-12~2018-08

硬裝施工造價：11,000,000 RMB



璟園會所 擁抱好時光

璟園會所是個讓人身心靈舒適綻放的地方！

它 不張揚

它 安靜優雅

它 沒有擦脂抹粉、珠光寶氣的雕琢，卻是一眼望去通身氣派的大家風範。

在這裡，你可以選擇一隅靜靜的享受和空間對話，抑或是成夥的歡樂互動。

無論那種型態，我們深信璟園住戶們，都將以身為這個會所的主人為傲！

而身為設計者的我們，滿心以為璟園人打造一個幸福，又有品味的空間為榮！

來璟園會所，擁抱你的好時光！





DESIGN CONCEPT

設計理念

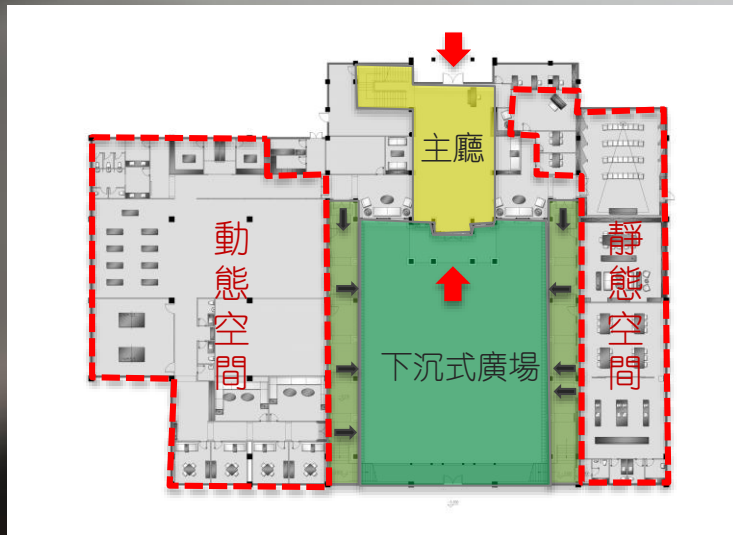
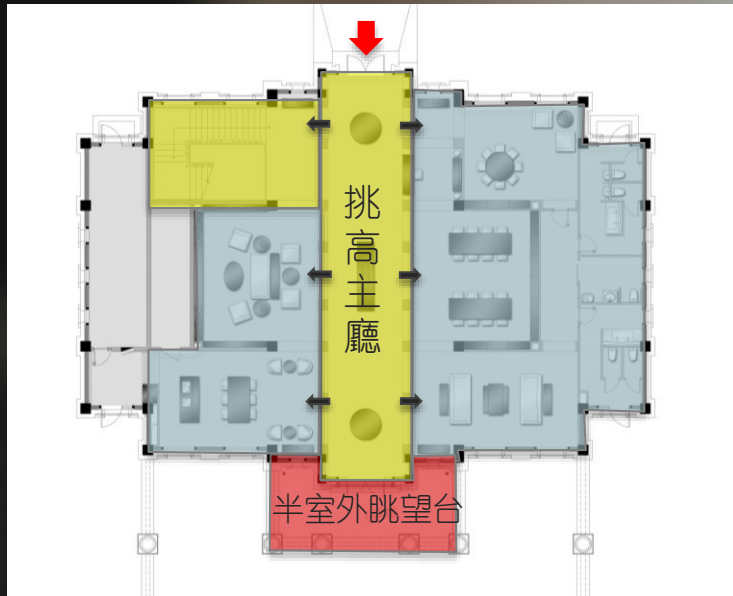
南京市河西新開發區是華東地區第二大中央商務區，僅次於上海市陸家嘴金融貿易區，華新城璟園在此新城市環境中營造宜居社區，在商業金融區中打造鬧中取靜的幽雅社區。其會所的設計要能充份體現社區住戶的尊貴身份。”低調奢華，自然質樸”是我們為會所室內設計風格的定位，質樸且注重機能的現代主義風格乃符合當代的唯美生活格調，在會所的新古典建築外觀中孕育出典雅簡潔的室內設計風格。利用一樓挑高中央空間以新增柱列創造出儀典式的尊貴感，整體設計風格與永恆、寧靜和低調奢華緊密結合，打造屬於華新城璟園的唯一專屬會所，讓全體住戶共用生活於其中的幸福感。

會所的室內整體設計以使用三種不同色系木紋牆板串聯各個功能不同的空間，共同述說“自然質樸”的身影，搭配不同的空間機能，以經海水腐蝕與風化的原木效果裝點室內牆面，以製作傳統馬鞍的優質皮革座椅闡述低調奢的優雅質地的軟裝佈置，一樓地板使用實木木地板，地下層較潮溼地材採用木紋地磚來代替實木木地板，天花板主要使用石膏板暗架天花加上深棕色木皮板，搭配LED燈具，營造舒適寧靜的氛圍。

DESIGN DESCRIPTION

設計需求

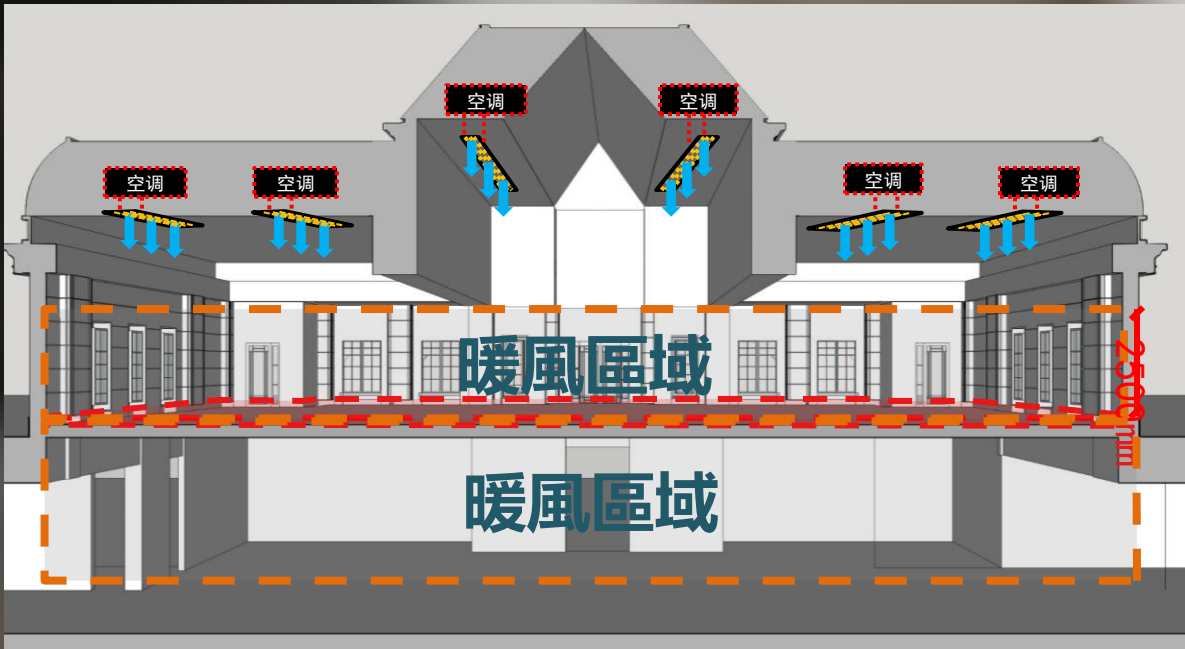
會所係由多元空間組成，除了靜態活動也要考慮動態活動及會產生噪音的空間，會所空間有兩個樓層，靜態空間位於一樓，動態空間及部分靜態空間位於地下一樓。一樓為接待大堂、圖書室、閱讀室、VIP多功能室及開放的會談休息區。地下一樓的空間依其功能分為左半區及右半區，左半區為動態活動及高燥音區，有KTV室、棋牌室、乒乓球室、健身房、瑜珈教室及兒童遊戲室。右半區為靜態的低燥音區，設有鋼琴室、圖書室、視聽室、媽媽教室等空間。兩區均經過半室外的連廊，面朝下沉式廣場除了能有自然通風採光亦可利用室內外空間的聯動舉辦各種活動。



DESIGN DESCRIPTION

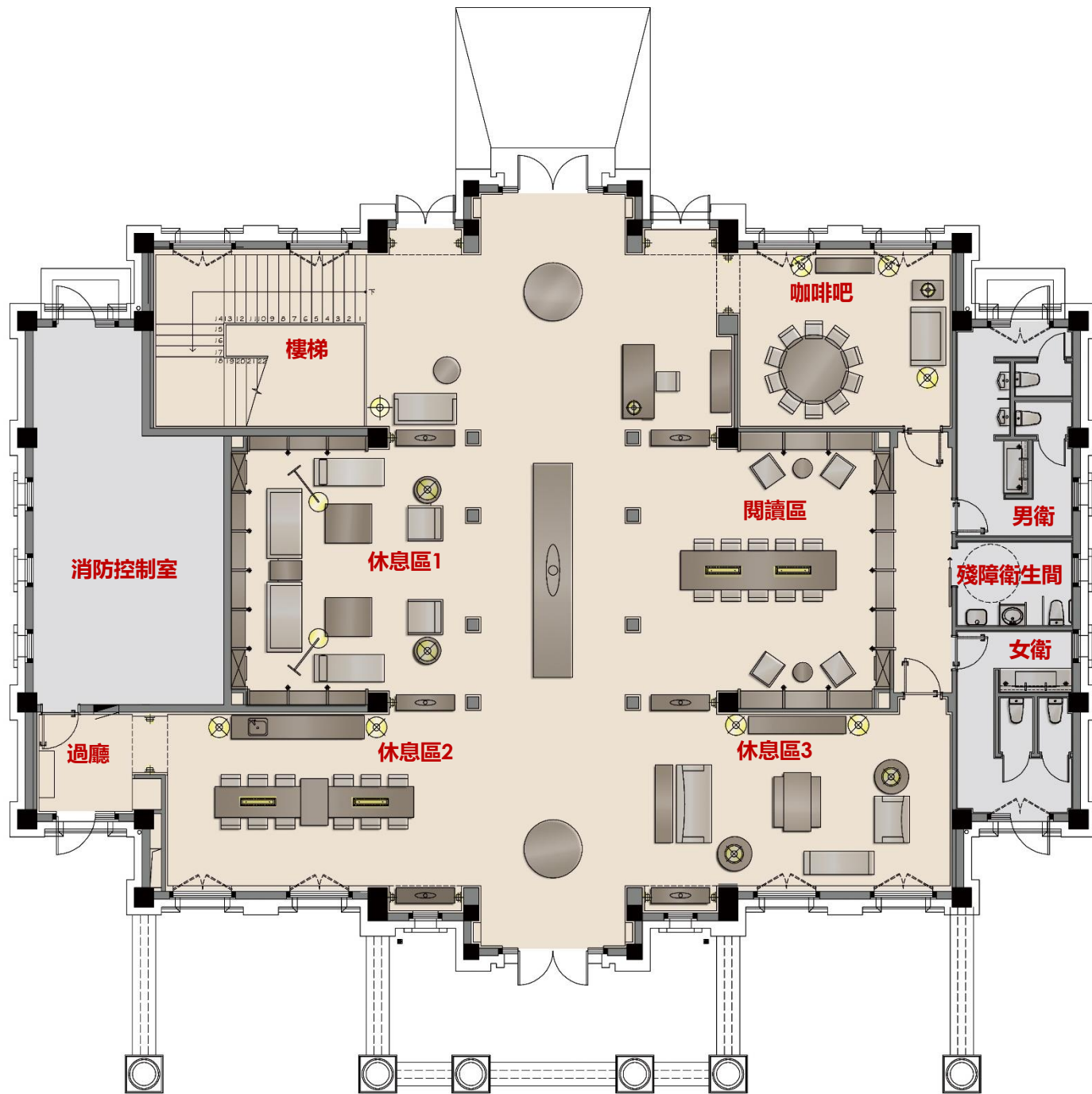
設計需求

會所系服務全體住戶的聯誼互動空間，供社區內家庭及親友訪客們共同使用，會所內各個年齡層使用者可享受及舉行各類休閒娛樂活動。來訪的一般訪客和親友也可在此小聚避免打擾到住宅的安寧及私密性。節能減碳也是設計考慮重點，採用LED燈具，省水馬桶及視聽室、KTV室及鋼琴室因隔音要求特別加強天地牆的吸音隔音設計，天花板採用高係數吸音石膏板，牆面使用音響設施專用透聲布加上地面地毯，降噪及吸音均能滿足隔聲及不幹擾其他空間的目的，牆面採用KD木皮板此為經FSC認證的環保綠建材，一樓挑高空間採用地暖來補足冬季的溫度平衡，地暖熱源採自熱泵回收機組，可同時供應生活熱水，在節能設計上熱源採自太陽能及雨水回收供非接觸沖洗用途以節水。



首層平面配置圖

1F FLOOR PLAN



地下層平面配置圖

B1F FLOOR PLAN



→ 家教室1
(休息室1)
→ 家教室2
(休息室2)





接待大堂 1F Lobby



圖書區

1F Library



閱讀區

1F Study room



閱讀區

1F Study room

休息區

1F Anteroom





接待大堂 B1F Lobby



視聽室

B1F Movie room



閱讀區

B1F Study room





KTV

B1F KTV room



健身房

B1F Fitness room

材料計畫

Material board



- 01.深棕色木皮
- 02.黑色木皮
- 03.大理石馬賽克
- 04.白色木皮
- 05.拉絲黑鈦
- 06.淺灰色大理石
- 07.波龍地毯
- 08.深灰色大理石
- 09.橡木染色拼花地板
- 10.深色實木地板
- 11.木紋地板磚